

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29-03-2010 roku przez **Pana Tomasza Kosmalskiego zam. ul. Moniuszki 2 m.42, 87-800 Włocławek** i **Pani Bogumiły Kosmalskiej zam. Szpital Górny ul. Wiślana 104, 87-811 Fabianki** i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na:
budowie warsztatu mechaniki samochodowej na działce Nr 65/6 położonej
w obrębie ewidencyjnym Pikutkowo, gm. Brześć Kujawski
i jednocześnie określam:

I. Dane o przedsięwzięciu:

1. Rodzaj przedsięwzięcia – budowa warsztatu mechaniki samochodowej na działce Nr 65/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Pikutkowo, gm. Brześć Kujawski

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o powierzchni wynoszącej 1 419 m², stanowiącej teren dawnego gospodarstwa rolnego. W obrębie nieruchomości brak jest drzew i krzewów. Teren wokół planowanej inwestycji wykorzystywany jest głównie na cele rolne. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości 70 m od planowanej inwestycji.

Inwestycja polega na budowie obiektu parterowego o pow. ok. 400 m², bez podpiwniczenia, z dachem dwuspadowym, przewidzianego pod warsztat mechaniki samochodowej. W projektowanym obiekcie przewiduje się zlokalizowanie następujących pomieszczeń:

- cztery stanowiska naprawy pojazdów,
- pomieszczenia socjalno – biurowe,
- pomieszczenia łazienki i WC,
- szatnię,
- pomieszczenie magazynowe i kotłownię

Warsztat nie będzie posiadał kanałów naprawczych, wyposażony będzie natomiast w podnośniki mechaniczne.

W ramach inwestycji otwarty zostanie warsztat samochodowy ze stanowiskiem mycia podzespołów i części przeznaczonych do naprawy. Działalność warsztatu opierać się będzie na pracach typowo mechanicznych. Na usługi te składać się będą naprawy oraz przeglądy pojazdów mechanicznych takie jak: naprawa silników, tłumików, zawiesznień, układów napędowych, wymiana płynów eksploatacyjnych, wymiana opon, usługi wulkanizacyjne.

Nie planuje się uruchamiać prac lakierniczych i blacharskich.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii;
- wszelkie urządzenia i maszyny poddawać systematycznej konserwacji i naprawom w celu

- utrzymania nominalnych poziomów hałasu;
- eksploatację zakładu prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
- w trakcie realizacji inwestycji, w rejonie prowadzonych prac, wyznaczyć miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów i sukcesywnie przekazywać je do zagospodarowania lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom;
- odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach;
- odpady niebezpieczne magazynować w szczelnie zamkniętych pojemnikach;
- odpady przekazywać w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest ona możliwa, to do unieszkodliwiania odbiorcom posiadającym stosowne pozwolenia/zezwoleńia w zakresie gospodarowania poszczególnymi rodzajami odpadów;
- transport odpadów realizować przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w sposób, który nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Transport odpadów niebezpiecznych realizować z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych;
- wszystkie operacje związane ze świadczeniem usług, tj.: naprawy, przeglądy, diagnostykę pojazdów prowadzić w obiekcie i przy zamkniętych drzwiach;
- do napełniania układów klimatyzacyjnych stosować tylko i wyłącznie czynnik chłodniczy R134a;
- nasadzić zielen izolacyjną (wysoką i niską);
- wykonanie wykopów ziemnych musi odbywać się ze szczególną ostrożnością aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonośnej, zaś materiały wykorzystane do budowy nie mogą wchodzić w reakcję, które powodowałyby zanieczyszczenia wód podziemnych;

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji – pozwolenia na budowę:

- teren zakładu wyposażyć w utwardzoną, szczelną powierzchnię odporną na produkty ropopochodne, zabezpieczoną przed niekontrolowanym spływem zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu, uzbrojoną w system kanalizacyjny;
- powierzchnie warsztatu wyposażyć w szczelne posadzki, odporne na oleje i płyny eksploatacyjne;
- pomieszczenia warsztatu wyposażyć w kanalizacje przemysłową, a ścieki porządkowe z mycia powierzchni na stanowiskach technologicznych oraz z mycia części i podzespołów, odprowadzać do szczelnego zbiornika na ścieki przemysłowe i przekazywać do unieszkodliwiania jednostkom uprawnionym;
- wody opadowe z dachów odprowadzać na własne tereny zielone;
- wody opadowe z terenów utwardzonych, narażonych na zniszczenia odprowadzać do szczelnego zbiornika wybieralnego na działce inwestora, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze ropopochodnych i okresowo wywozić do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków;
- ścieki sanitarne odprowadzać do biologicznej przydomowej oczyszczalni ścieków;
- wszystkie urządzenia i maszyny o mocy akustycznej powyżej 85 dB należy izolować akustycznie oraz zastosować posadowienie antywibracyjne, zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez zanieczyszczenia powietrza, hałas i wibrację;
- przy projektowaniu należy przyjąć technologię i urządzenia techniczne przyjazne środowisku t.j.: eliminujące lub ograniczające wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- inwestycję należy projektować i budować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich;
- warsztat należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych rozlewów, wycieków paliwa i innych niebezpiecznych płynów eksploatacyjnych;
- uciążliwość przedsięwzięcia winna zamknąć się w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

- nie określa się, przedsięwzięcie nie należy do zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

5. *Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:*

- nie są wymagane w przedmiotowej sprawie, nie prowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

II. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

III. W przypadku wykonania działalności pogarszającej stan środowiska, zostaną podjęte odpowiednie decyzje nakazujące wstrzymanie takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko.

IV. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczenia i monitorowania oddziaływania na środowisko.

- wykonać analizę porealizacyjną w zakresie ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed hałasem. Analizę należy wykonać po upływie 12 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania i jej wyniki przedstawić niezwłocznie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.
W przypadku stwierdzenia przekroczenia wartości dopuszczalnego poziomu hałasu, emisji zanieczyszczeń, należy zastosować odpowiednie środki ochrony.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *budowie warsztatu mechaniki samochodowej na działce Nr 65/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Pikutkowo, gm. Brześć Kujawski* zostało wszczęte na wniosek *Pana Tomasza Kosmalskiego zam. ul. Moniuszki 2 m. 42, 87-800 Włocławek i Pani Bogumiły Kosmalskiej zam. Szpetal Górny ul. Wiślana 104, 87-811 Fabianki*, w dniu 29-03-2010 roku.

Wniosek został wpisany do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku (prowadzonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brześć Kujawski t.j. na stronie internetowej www.bip.brzesckujawski.pl, zakładka wykaz danych o środowisku) pod numerem 2009/A/0012.

Na mocy art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 30-03-2010 r. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiocie złożonego wniosku, możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz składania wniosków i uwag (*w wyznaczonym terminie nie odnotowano udziału stron w postępowaniu*).

W rozeznaniu sprawy, biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia zawartą w karcie informacyjnej załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji przedsięwzięcia odnośnie zaliczenia jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Stwierdzono, że planowane zadanie wpisuje się w treść § 3 ust. 1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09-11-2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r., Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) t.j. do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Z uwagi na powyższe pismem z dnia 30-03-2010 r. Burmistrz Brześcia Kujawskiego zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm).

Organy opiniujące t.j.:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy - postanowieniem z dnia 12-06-2010 r., Nr RDOŚ-04.OO.6613-529/10/MT,
 - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku - opinią z dnia 15-04-2010 r., znak N.NZ-42-06-21/10,
- zgodnie uznały, iż dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania

na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Burmistrz Brześcia Kujawskiego, po zapoznaniu się z kartą informacyjną przedsięwzięcia, rozpatrzeniu uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 cyt. ustawy oraz uwzględnieniu stanowisk ww. organów, postanowieniem z dnia 25-06-2010 r. Nr BI. 7632 – 11/10 nałożył dla wnioskowanej inwestycji obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o raport o oddziaływaniu na środowisko, sporządzony zgodnie z art. 66 powołanej wyżej ustawy.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 wskazanej ustawy dane o wydanym postanowieniu umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku - karta Nr 2009/B/0021.

Wymagany dokument p.n.: "Raport o oddziaływaniu na środowisko dla budowy warsztatu mechaniki samochodowej na działce Nr 65/6 w miejscowości Pikutkowo, gm. Brześć Kujawski" został opracowany w sierpniu 2010 roku przez Pana mgr inż. Radosława Kozłowskiego Zakład Usług – Projektowych EKOLOG ul. Żytnia 56/11, 87-800 Włocławek.

Postępowanie administracyjne prowadzone było z udziałem społeczeństwa. Raport został wpisany do publicznie dostępnego wykazu danych o środowisku (karta Nr 2009/E/0002) prowadzonego na ww. stronie internetowej. Zawiadomieniem z dnia 17-08-2010 r. znak BI. 7632 – 11/10 (zgodnie z art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wnioskowanej inwestycji. (poprzez publikację na stronie internetowej www.bip.brzesckujawski.pl zakładka *ochrona środowiska* i wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim).

Wyznaczono 21-dniowy termin dla społeczeństwa w celu zapewnienia możliwości zapoznania się (w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim) z raportem i pozostałą dokumentacją dotyczącą sprawy oraz ewentualnego składania uwag i wniosków (*w wyznaczonym terminie nie odnotowano udziału społeczeństwa w postępowaniu*).

Pismem z dnia 17-08-2010 r. Burmistrz Brześcia Kujawskiego, działając na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona i zaopiniowana przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – postanowienie z dnia 14-09-2010 roku, Nr RDOŚ-04.OO.6613-1136/10/MT,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku – opinia z dnia 20-09-2010 roku, Nr N.NZ-42-06-21/10.

Warunki realizacji przedsięwzięcia określone w ww. uzgodnieniach zostały uwzględnione przez tut. organ i w całości zawarte w niniejszej decyzji (art. 85 ust. 2 pkt 1 ppkt b ww. ustawy).

Zawiadomieniem z dnia 28-09-2010 r. Burmistrz Brześcia Kujawskiego poinformował strony o zakończeniu postępowania wyjaśniającego w niniejszej sprawie. Stosownie do art. 10 i 73 § 1 k.p.a. pouczono strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Dane o zawiadomieniu wpisano w kartę 2010/I/0020 zamieszczoną w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku prowadzonym na ww. stronie w zakładce *wykaz danych o środowisku*.

Z dokonanej w raporcie oceny oddziaływania na środowisko wynika, że:

- ze względu na lokalizację oraz wielkość przedmiotowej inwestycji, emisji substancji do powietrza oraz hałasu do środowiska, nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych norm poza granicami terenu do którego inwestor ma tytuł prawny;
- inwestycja nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
- inwestycja nie będzie istotnym źródłem emisji odpadów,
- inwestycja nie będzie wpływała na obszar natura 2000 nie będzie miała istotnego wpływu na te formy ochrony przyrody.
- proponowana technologia uwzględnia sprawdzone, powszechnie stosowane w praktyce krajowej i zagranicznej rozwiązania i spełnia wymagania o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

Z karty informacyjnej wynika, że wybór przedsięwzięcia poprzedzony był rozpatrzeniem wariantów jego realizacji. Wariant zerowy tj. nie podejmowanie inwestycji usankcjonuje stan istniejący. Niepodejmowanie przedsięwzięcia nie będzie miało istotnego znaczenia z punktu widzenia ochrony

środowiska. Jediną zaletą będzie brak zmiany w krajobrazie. Wariant I polega na realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie warsztatu mechaniki wraz z usługami w zakresie blacharki i lakierni w innym miejscu bardziej oddalonym od zabudowań. Wariant II polega na realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie warsztatu mechaniki pojazdowej na działce i według technologii wybranej przez Inwestora.

Przedmiotowe zamierzenie realizowane będzie poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Najbliższe położone obszary chronione to znajdujące się w odległości około 5,4 km: rezerwat przyrody „Dębice” oraz proponowany obszar Natura 2000 umieszczony na tzw. Shadow List pn. Dębice.

Ustalenia zawarte w ww. opracowaniu świadczą, że planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na pogorszenie aktualnego stopnia zanieczyszczenia środowiska, przyjęte rozwiązania techniczne organizacyjne oraz zabezpieczenia ekologiczne skutecznie ograniczą ewentualne oddziaływanie do terenu inwestycji, i tym samym przedsięwzięcie nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

W odniesieniu do planowanej inwestycji nie zachodzą przesłanki określone art. 82 ust. 2 przedmiotowej ustawy, w związku z czym nie nałożono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Ze względu na rodzaj i ilość emitowanych zanieczyszczeń i energii do środowiska oraz odległość planowanego przedsięwzięcia od granic Państwa ryzyko wystąpienia oddziaływania transgranicznego uznaje się za niemożliwe, nie prowadzono więc postępowania w ww. zakresie, co zwalnia z obowiązku dokumentowania sposobu rozpatrzenia wyników tego postępowania (art. 85 ust. 2 pkt 1 ppkt b ww. ustawy).

Spełnienie wymagań wskazanych w niniejszej decyzji na etapie realizacji, a później eksploatacji, planowanego przedsięwzięcia winno spowodować, że wszystkie uciążliwości zamkną się w granicach terenu do którego inwestor ma tytuł prawny.

Ze względu na pobliską zabudowę mieszkalno – zagrodową, przedsięwzięcie wymaga wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed hałasem. Analizę należy wykonać po upływie 12 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawić wyniki Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. W przypadku stwierdzenia przekroczenia wartości dopuszczalnego poziomu hałasu, emisji zanieczyszczeń należy zastosować odpowiednie środki ochrony.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załącza się charakterystykę przedsięwzięcia.

Na mocy art. 21 w/powołanej ustawy niniejsza decyzja została wpisana do publicznie dostępnego wykazu danych o środowisku). W myśl art. 85 ust. 3 przedmiotowej ustawy, informacja o wydaniu decyzji, możliwości zapoznania się z jej treścią i dokumentacją sprawy zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim oraz na stronie internetowej www.bip.brzesckujawski.pl zakładka *ochrona środowiska*.

Z tych względów orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 stawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się m.in. do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, koncesji na poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopalin, na wydobywanie kopalin ze złoża. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 86 cyt. wyżej ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający ww. decyzje.

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Zawidzki

Załączniki:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kosmański
2. Pani Bogumiła Kosmańska
3. Pan Aleksander Stachowiak
4. Pan Zdzisław Pawłowski
5. Państwo Urszula i Ryszard Tomczak
6. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku
3. Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku
(www.bip.brzesckujawski.pl, zakładka wykaz danych o środowisku)

- *tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim*
- *strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski – www.bip.brzesckujawski.pl*

**Charakterystyka
przedsięwzięcia polegającego na**

*budowie warsztatu mechaniki samochodowej na działce Nr 65/6 położonej
w obrębie ewidencyjnym Pikutkowo, gm. Brześć Kujawski*

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o powierzchni wynoszącej 1 419 m², stanowiącej teren dawnego gospodarstwa rolnego. W obrębie nieruchomości brak jest drzew i krzewów. Teren wokół planowanej inwestycji wykorzystywany jest głównie na cele rolne. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości 70 m od planowanej inwestycji.

Dla terenu realizacji inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego Nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 roku, teren objęty zamierzeniem znajduje się w strefie W2, w obrębie której ustalono realizację zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz przemysłowo - produkcyjnej i posiada funkcję rolniczą.

Inwestycja polega na budowie obiektu parterowego o pow. ok. 400 m² bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym przewidzianego pod warsztat mechaniki samochodowej. W projektowanym obiekcie przewiduje się zlokalizowanie następujących pomieszczeń:

- cztery stanowiska naprawy pojazdów,
- pomieszczenia socjalno – biurowe,
- pomieszczenia łazienki i WC,
- szatnię,
- pomieszczenie magazynowe i kotłownię

Warsztat nie będzie posiadał kanałów naprawczych, wyposażony będzie natomiast w podnośniki mechaniczne.

W ramach inwestycji otwarty zostanie warsztat samochodowy ze stanowiskiem mycia podzespołów i części przeznaczonych do naprawy. Działalność warsztatu opierać się będzie na pracach typowo mechanicznych. Na usługi te składać się będą naprawy oraz przeglądy pojazdów mechanicznych takie jak: naprawa silników, tłumików, zawiesz, układów napędowych, wymiana płynów eksploatacyjnych, wymiana opon, usługi wulkanizacyjne.

Nie planuje się uruchamiać prac lakierniczych i blacharskich.

Przedmiotowe zamierzenie realizowane będzie poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Najbliżej położone obszary chronione to znajdujące się w odległości około 5,4 km: rezerwat przyrody „Dębice” oraz proponowany obszar Natura 2000 umieszczony na tzw. Shadow List pn. Dębice.

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Zawidzki