

PROTOKÓŁ

**z obrad XV Sesji VI kadencji Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim odbytej
dnia 24 lutego 2012r.**

Porządek obrad:

- 1. Otwarcie obrad XV Sesji VI Kadencji Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim.**
 - stwierdzenie quorum
 - przedstawienie i przyjęcie porządku obrad.
- 2. Przyjęcie protokołu z obrad XIV Sesji VI Kadencji Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim.**
- 3. Przedstawienie informacji Burmistrza Brześcia Kujawskiego dotyczącej prac między sesjami Rady Miejskiej.**
- 4. Omówienie i przyjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej o udzieleniu bonifikat od cen ustalonych przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom.**
- 5. Omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie zasad ustalania bonifikat od cen ustalanych przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom.**
- 6. Omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.**
- 7. Omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.**
- 8. Omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Brześć Kujawski.**
- 9. Omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie ustanowienia herbu i pieczęci Gminy Brześć Kujawski.**
- 10. Omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia statutów sołectw Gminy Brześć Kujawski.**
- 11. Omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Brześć Kujawski na lata 2011-2025.**
- 12. Omówienie i przyjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii.**
- 13. Omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska dla Gminy Brześć Kujawski na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013-2016.**
- 14. Interpelacje i zapytania.**
- 15. Wolne wnioski.**
- 16. Zakończenie obrad XV Sesji VI Kadencji Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim.**

Ad 1.Otwarcie obrad XV Sesji VI Kadencji Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim.

- stwierdzenie quorum
- przedstawienie i przyjęcie porządku obrad.

Otwarcia obrad XV Sesji VI kadencji Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marek Golasiński, informując, że w obradach uczestniczy 15 radnych (lista obecności w załączeniu). Przewodniczący RM poinformował również, że w dzisiejszych obradach z powodu ważnego wyjazdu nie uczestniczy Burmistrz Brześcia Kujawskiego Pan Wojciech Zawidzki, który do udziału w posiedzeniu Rady upoważnił Z-cę Burmistrza Pana Pawła Małasa.

Ponadto obecni byli:

Skarbnik Gminy – Pani Joanna Wojtczak;
Sekretarz Gminy – Pan Leszek Ołdyński;

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych – Pan Waldemar Kamiński;
Pracownik Zakładu Usług Komunalnych – Elżbieta Piotrowska;
Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich i Promocji – Tomasz Chymkowski;
Radca Prawny – Pan Wojciech Borkowski;
Kierownicy jednostek organizacyjnych;
Sołtysi;
Pozostali goście.

Przewodniczący RM zapytał czy ze strony Radnych są propozycje do przygotowanego porządku obrad dzisiejszej sesji.

Radny Jan Karkosiński zgłosił wniosek formalny o wycofanie z porządku obrad uchwały w sprawie „uchwalenia Programu ochrony środowiska dla Gminy Brześć Kujawski na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013-2016.”

Przewodniczący RM M. Golański poprosił Radnego Karkosińskiego o uzasadnienie zgłoszonego wniosku.

Radny J. Karkosiński wniosek uzasadnił tym, że Stowarzyszenie na rzecz rozwoju sołectw Aleksandrowa, Brzezia, Dubielewa i Gustorzyna nie zapoznało się z tym programem, w którym ujęty jest temat dotyczący budowy farm wiatrakowych, a Stowarzyszenie to odwołuje się od decyzji Burmistrza w sprawie budowy wiatraków. Dopowiedział, że program ten powinien być ogólnie dostępny aby wszyscy mogli się z tym zapoznać. W związku z powyższym poprosił wszystkich Radnych o zagłosowanie za wycofaniem tego punktu a w niedalekim czasie na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Miejskiej razem omówić ten program.

Radny Janusz Barański dopytał odnośnie powyższej uchwały, czy ona musi być w dniu dzisiejszym podjęta czy nie może być uchwalona w późniejszym terminie, również potwierdził, że było mało czasu na zapoznanie się z tym programem.

Przewodniczący RM M. Golański poprosił Z-cę Burmistrza aby się ustosunkował do wniesionego wniosku.

Z-ca Burmistrza Paweł Małas przekazał, że informacja o tym programie jest do wglądu. Była umieszczona na stronie internetowej Urzędu. Program został opracowany według wytycznych jakie zostały przez Urząd wskazane. Komisja Uzdrawiskowa na posiedzeniu w dniu 23.02.2012 r. znalazła co prawda drobne uchybienia, ale nie ma potrzeby przeciągania w czasie uchwalania tej uchwały. Chociażby ze względu na ewentualne dodatkowe koszty ponownego opracowania zmian tego programu. Jeżeli chodzi o farmy wiatrakowe to cała ta procedura postawienia wiatraków inaczej wygląda, gdyż wprowadza się to do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach natomiast zapisy w tym programie nie będą wpływały na to. Z-ca Burmistrza dodał, że jest za tym, aby ta uchwała została uchwalona gdyż cała ta procedura trwa od grudnia.

Radny Ryszard Szeleziński przychylił się do wniosku Radnego Barańskiego o przesunięcie uchwalenia tego programu o miesiąc, w tym czasie radni będą mogli się w pełni zapoznać z tym programem.

Pani Teresa Roszak przekazała, że wprowadzone teraz jakiegokolwiek zmiany muszą być uzgodnione przez odpowiednie instytucje, co spowoduje przeciągnięcie się w czasie i nie będzie sensu wtedy uchylać tej uchwały. Również zwróciła się z prośbą o uchwalenie tej uchwały, gdyż nie wpłynie ona źle na działanie dla Gminy.

Radny Mariusz Czyżniejewski powiedział, że skoro program ten od kilku miesięcy był konsultowany to radni na posiedzenie komisji też powinni otrzymać ten program do wglądu. Na posiedzeniu Komisji Uzdrawiskowej mówiono o drobnych, zdaniem jej członków, niedociągnięciach. Ale jednak są. Radny Czyżniejewski również przychylił się do wniosku o wycofanie z porządku obrad tej uchwały.

Z-ca Burmistrza P. Małas dopowiedział, że w takim programie drobne błędy zawsze będą ze względu na częste zmiany w przepisach.

Radny J. Karkosiński dodał, że jak program ten zostanie przyjęty i zostanie zaskarżony to ten czas się przedłuży, lepiej byłoby się dogadać i wspólnie go skonsultować. Szkoda, że nie został program

skonsultowany z radnymi. Jeszcze raz poprosił o przegłosowanie wniosku, który wcześniej zgłosił. Przewodniczący RM. M. Golański zapytał czy są jeszcze uwagi do tego tematu.

W związku z tym, że nikt nie zgłosił żadnych uwag Przewodniczący RM M. Golański zaproponował aby poddać pod głosowanie wniosek Radnego Jana Karkosińskiego w sprawie zmiany porządku obrad poprzez wycofanie z porządku punktu Nr 13 dotyczącego uchwały w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska dla Gminy Brześć Kujawski na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013-2016.

Rada Miejska ośmioma głosami „za”, przy trzech głosach wstrzymujących się” i trzech głosach „przeciwnych” przyjęła wniosek Radnego Jana Karkosińskiego w sprawie zmiany porządku obrad poprzez wycofanie z porządku punktu Nr 13 dotyczącego uchwały w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska dla Gminy Brześć Kujawski na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013-2016.

Ad 2. Przyjęcie protokołu z obrad XIV Sesji VI Kadencji Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim.

Rada Miejska czternastoma głosami „za”, przy jednym głosie wstrzymującym się” i braku głosów „przeciwnych” przyjęła protokół z obrad XIV Sesji VI kadencji Rady Miejskiej.

Ad 3. Przedstawienie informacji Burmistrza Brześcia Kujawskiego dotyczącej prac między sesjami Rady Miejskiej.

Z-ca Burmistrza Brześcia Kujawskiego Paweł Małas przedstawił zadania, które były realizowane między obradami Sesji Rady Miejskiej tj: przygotowany został projekt programu operacyjnego LGD „Ryby”; przygotowany został projekt na zagospodarowanie terenu między ul. Parkową a Al. Łokietka, złożony został projekt LGD „Odnowa Wsi” na zagospodarowanie terenów przy Zespole Szkół Nr 1 w Brześciu Kujawskim związany z parkingami, dojazdami i obiektami rekreacyjno – sportowymi; przygotowywany był wniosek dotyczący utylizacji eternitu na terenie Gminy Brześć Kujawski; przeprowadzony został przetarg na inwestycję pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Rybaki, Targowa, Krakowska”; trwa kontynuacja budowy oczyszczalni przydomowych – przygotowywanie wniosku na etap IV; przygotowanie materiałów reklamowych związanych z obszarem gospodarczym Brześcia Kujawskiego; ponadto wszystkie inne sprawy należące do Burmistrza i pracowników Urzędu.

Radny R. Szeleziński zapytał czy w ostatnim czasie były przeprowadzane rozmowy na temat obwodnicy i ronda w Brześciu Kujawskim?

Z-ca Burmistrza P. Małas odpowiedział, że na dzień dzisiejszy koncepcja obwodnicy Brześcia Kujawskiego ze strony Urzędu Gminy Brześć Kujawski została zatwierdzona. Dalsze czynności należą do Generalnej Dyrekcji Budowy Dróg i Autostrad. Jeżeli chodzi o rondo Z-ca Burmistrza poinformował, że na dzień dzisiejszy nie da żadnej odpowiedzi.

Radny R. Szeleziński zapytał jeszcze czy jest szansa na rozpoczęcie budowy obwodnicy Brześcia Kujawskiego jeszcze w tym roku?

Z-ca Burmistrza P. Małas odpowiedział, że budowa obwodnicy Brześcia Kuj. planowana była po wybudowaniu obwodnicy Inowrocławia a na dzień dzisiejszy Miasto Inowrocław nie posiada decyzji o rozpoczęciu budowy obwodnicy na ten rok, w związku z tym Gmina Brześć Kujawski będzie musiała poczekać parę lat na obwodnicę.

Radny R. Szeleziński dodał, że obawia się, że jak powstanie autostrada to Brześć zostanie „rozjechany”.

Z-ca Burmistrza P. Małas dopowiedział, że na dzień dzisiejszy nie jest w stanie dać konkretnej

odpowiedzi, cały czas czekamy na jakąkolwiek decyzję od Generalnej Dyrekcji, a być może powstanie autostrady przyspieszy powstanie obwodnicy.

Radny W. Kołowski zapytał czy przy opracowywaniu dokumentacji dotyczącej zagospodarowania terenu między ul. Parkową a Al. Łokietka była brana pod uwagę renowacja wałów obronnych?

Z-ca Burmistrza P. Małas odpowiedział, że zagospodarowanie tego terenu zawiera częściowe naprawienie murów i oświetlenie tych murów.

Radny J. Karkosiński zapytał jak wygląda sprawa przejęcia terenów po kolei i sprzedaż budynku w TBS? Radny Karkosiński dopytał jeszcze kiedy będzie robiony parking przy Szkole Podstawowej w Brzeziu?

Z-ca Burmistrza P. Małas na temat parkingu przy szkole odpowiedział, że nie jest w stanie określić terminu tego zadania. Na temat kolei Z-ca Burmistrza przekazał, że wszystkie formalności ze strony Urzędu są załatwione, na obecną chwilę czekamy na odpowiedź od PKP S.A. Żebyśmy mogli przejąć obszary, które zostały wskazane plus teren po torowisku w kierunku Pikutkowo – Stary Brześć.

Na temat budynku w TBS odpowiedzi udzielił Pan Tomasz Chymkowski informując, że budynek przy ul. Krakowskiej jest budynkiem TBS prawdopodobnie do końca marca, gdyż pozostała jeszcze sprawa sprzedaży ostatniego lokalu, na który sporządzona została umowa przedwstępna z datą 30 marca na finalizację ze względu na to, że przyszli właściciele są na etapie załatwienia wszelkich formalności związanych z kredytem bankowym.

Przed przystąpieniem do omawiania uchwał, Przewodniczący Rady Miejskiej Marek Golasiński poinformował, że wszystkie projekty uchwał były omawiane na posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej w dniu 21 lutego 2012r. i w związku z tym przystąpił do rozpatrywania i przyjmowania uchwał.

Ad 4. Omówienie i przyjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej o udzieleniu bonifikat od cen ustalonych przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że § 1 projektu uchwały został preredagowany, bez zmiany treści merytorycznej.

Po rozpatrzeniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska przyjęła piętnastoma głosami „za”, przy braku głosów „wstrzymujących się” i braku głosów „przeciwnych” uchwałę zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej o udzieleniu bonifikat od cen ustalonych przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom.

Ad 5. Omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie zasad ustalania bonifikat od cen ustalanych przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom.

Przewodniczący RM M. Golasiński poinformował, że głosowany projekt uchwały zawiera zgłoszony na posiedzeniu komisji wniosek aby zwiększyć do 20 % bonifikatę udzieloną przy sprzedaży mieszkań wszystkim lokatorom budynku.

Zastępca Burmistrza wniósł o usunięcie z projektu uchwały pkt 4. Poprawki do projektu uchwały przyjęto bez uwag.

Po rozpatrzeniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska przyjęła piętnastoma głosami „za”, przy braku głosów „wstrzymujących się” i braku głosów „przeciwnych” uchwałę w sprawie zasad ustalania bonifikat od cen ustalanych przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom.

Ad 6. Omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.(ul. Krakowska)

1Radni nie wnieśli żadnych uwag do przedmiotowej uchwały, wobec tego przystąpiono do głosowania.

Po rozpatrzeniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska przyjęła piętnastoma głosami „za”, przy braku głosów „wstrzymujących się” i braku głosów „przeciwnych” uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości.

Ad 7. Omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości. (ul. Przemysłowa)

Po rozpatrzeniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska przyjęła piętnastoma głosami „za”, przy braku głosów „wstrzymujących się” i braku głosów „przeciwnych” uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości.

Radny J. Karkosiński zapytał jeżeli dojdzie do sprzedaży tego gruntu to czy będzie zaznaczone, że jest to teren nawieziony, żeby nie było, że ktoś będzie skarżył, że teren ten się zapada.

Z-ca Burmistrza P. Małas przekazał, że teren ten w użytkowaniu wieczystym i w miejscowym planie jest jako teren przemysłowy i częściowo zaznaczony pod zieleń.

Ad 8. Omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Brześć Kujawski.

Pani Teresa Roszak dopowiedziała , że w programie tym rozdział 3 został zaktualizowany (tabela) o stan tych mieszkań. Liczba mieszkań na stanie w 2012 r – 167; w 2013 – 161; w 2014 – 155; w 2015 – 150; w 2016 – 145, odjęta jest liczba mieszkań przeznaczonych do sprzedaży. Mieszkań wyposażonych w CO w 2012 – 28; w 2013 – 20; w 2014 – 18; w 2015- 15; w 2016 – 12.

Posiadających łazienkę w tym roku – 79; w 2013 – 76; w 2014 – 73; w 2015 – 70; w 2016 – 67.

Mieszkania bez kanalizacji w tym roku – 17; w 2013 – 14; w 2014 – 10; w 2015 – 10; w 2016 – 8. Z brakiem wody nie ma mieszkań. Ze ślepych kuchniami w tym roku – 10, Pani Roszak dodała, że pewnie taka liczba zostanie gdyż nie zostaną sprzedane.

Następnie Pani Elżbieta Piotrowska pracownik Zakładu Usług Komunalnych przedstawiła jakie były przeprowadzane remonty w lokalach komunalnych znajdujących się na terenie Gminy Brześć Kujawski w roku 2010, do remontów tych należało: remont tynków zewnętrznych; remont i pokrycie dachów; wymiana okien; remont tynków na korytarzu; wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych; ocieplenie ścian szczytowych; wymiana podłóg; montaż oczyszczalni przydomowych; Pani Piotrowska dodała, że na te cele wykorzystano 47.823,- Natomiast w roku 2011 wykonanych jest nieco mniej remontów takich jak: wymiana drzwi wewnątrz klatkowych; wymiana grzejnika co; wymiana okien i parapetów; remont pokrycia dachów; założenie podłóg; na te cele wydano 26.115,38.

Radny J. Barański zapytał czy te osoby, którym dokonano wszelkich remontów płacą regularnie czynsze?

Pani E. Piotrowska poinformowała, że w lokalach, których dokonano remonty czynsze są płacone regularnie.

Nie są dokonywane remonty w tych lokalach gdzie nie są płacone czynsze. Są tacy mieszkańcy, którzy mają zadłużenia ok. 30.000,-.

Radny R. Szeleziński: z przedstawionych informacji wynika, że są też przeprowadzane remonty dachów w związku z tym zapytał czy w tych budynkach są mieszkania własnościowe i komunalne jeżeli są też mieszkania własnościowe to czy ci mieszkańcy dopłacają do tych remontów?

Dyrektor ZUK Waldemar Kamiński odpowiedział, że jest to trudny problem, którego nie da się rozwiązać, niewiele jest lokali wykupionych na własność i ci właściciele nie są świadomi swoich obowiązków, a nie są to wysokie koszty.

Radny R. Szeleziński dopowiedział, że wobec ZUK strat jest na kwotę 680.000,- to jest bardzo duże zadłużenie. W związku z powyższym zapytał Radcę Prawnego jak z tego wyjść, jaką metodę zastosować aby ta sytuacja się polepszyła? Radny Szeleziński zapytał jeszcze Dyrektora ZUK na temat ujętego w tym programie przepisu, który brzmi” trudno będzie powstrzymać dekapitalizację budynków” i co w związku z tym? Zapytał jeszcze ile na dzień dzisiejszy gmina dysponuje mieszkaniem socjalnymi i tymczasowymi?

Pani Skarbnik Joanna Wojtczak odnośnie zadłużenia ZUK wyjaśniła, że zadłużenia te są z tytułu należności, a należność to jest to co każdy musi zapłacić, a czynsze w ZUK naliczane są z dołu tzn. że np. za miesiąc luty dana osoba zapłaci w marcu. Pani Skarbnik dopowiedziała, że ze swoich danych na dzień 31 grudnia zadłużenie to kształtuje się w granicach 100.000,- z tytułu czynszów i usług.

Z-ca Burmistrz P. Małas przekazał, że te wartości zostaną dokładnie wyliczone i na następną sesję przedstawione. Zaległości na pewno są najemców w stosunku do ZUK.

Radca Prawny Pan Wojciech Borkowski przedstawił sposoby egzekwowania tych należności. Istota tego problemu, który obejmuje ZUK polega na ukształtowaniu prawa własności w stosunku do nieruchomości. W momencie kiedy zostaje wydzielony jeden lokal i sprzedany na zewnątrz powstaje z mocy prawa tzw. wspólnota mieszkaniowa. W odniesieniu do wspólnot mieszkaniowych o liczbie pow. 7 mieszkań wydzielonych to mamy do czynienia z dużą wspólnotą, którą reguluje ustawa o własności lokali. Natomiast przy liczbie mniejszej niż 7 lokali wydzielonych stosuje się przepisy wynikające z kodeksu cywilnego. Problem ZUK polega na tym, że sprawuje nieformalny zarząd nad tymi nieruchomościami, w których pozostaje minimalnym udziałowcem, to dotyczy remontów i to można rozliczyć. Gorzej jest z czynszami gdyż nie problemem jest uzyskać tytuł egzekucyjny tylko gorzej wyegzekwować. ZUK musi prowadzić egzekucje, gdyż zaniechanie dochodzenia takich należności powoduje, że Burmistrz zostaje obciążony odpowiedzialnością za naruszanie dyscypliny finansowej.

Radny R. Szeleziński dopytał ile gmina posiada mieszkań socjalnych i tymczasowych i co z tą dekapitalizacją?

Z-ca Burmistrza P. Małas odpowiedział, to jest problem ogólnokrajowy i kwoty, które uzyskuje się z tytułu lokali są bardzo niskie, jeżeli chodzi o dekapitalizację wartości tego majątku, musiałaby zostać podjęta uchwała, które by skutkowało, że zamiast budowania dróg, musielibyśmy duże pieniądze rezerwować na remont lokali komunalnych. Są to środki budżetowe, które powinniśmy z czegoś zdjąć, żeby w to włożyć. Na dzień dzisiejszy nie przewiduje się budowy budynków socjalnych.

Radny R. Szeleziński odnośnie planu potrzeb remontów i modernizacji na rok 2012 czy to jest aktualne.

Z-ca Burmistrza P. Małas odpowiedział, że według informacji ZUK jest to aktualne.

Radny W. Kołowski dopowiedział, że wielu osobom są udzielane dotacje do wody, do mieszkania to gdzie są te środki?

Pani Skarbnik J. Wojtczak poinformowała, że z tego co się orientuje to MOPS w Brześciu Kujawskim na czynsze środków nie posiada. Niektórzy mieszkańcy nie starają się o dodatek mieszkaniowy ze względu na to, żeby nie płacić tej różnicy jaka jest między czynszem a otrzymanym dodatkiem.

Radny W. Kołowski zapytał jeszcze kto ma pokryć straty ZUK z obsługi tych zadłużeń?

Pani Skarbnik J. Wojtczak poinformował, że ten problem nie jest możliwy całkowicie do rozwiązania.

Po rozpatrzeniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska przyjęła dwunastoma głosami „za”, przy trzech głosach „wstrzymujących się” i braku głosów „przeciwnych” uchwałę w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Brześć Kujawski.

Ad 9. Omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie ustanowienia herbu i pieczęci Gminy Brześć Kujawski.

Radni nie wnieśli żadnych uwag do przedmiotowej uchwały, wobec tego przystąpiono do głosowania.

Po rozpatrzeniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska przyjęła czternastoma głosami „za”, przy jednym głosie „wstrzymującym się” i braku głosów „przeciwnych” uchwałę w sprawie ustanowienia herbu i pieczęci Gminy Brześć Kujawski.

Ad 10. Omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia statutów sołectw Gminy Brześć Kujawski.

Przewodniczący RM. M. Golański poinformował, że paragraf 7 statutu został zmieniony stylistycznie, na wniosek Radnego J. Barańskiego zgłoszony na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Miejskiej, a który brzmi: *” Termin, miejsce i przedmiot zebrania podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na tydzień przed datą zebrania, przy czym obwieszczenie powinno być eksponowane co najmniej w każdej miejscowości sołectwa.”*

Radni nie wnieśli żadnych uwag do przedmiotowej uchwały, wobec tego przystąpiono do głosowania.

Po rozpatrzeniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska przyjęła czternastoma głosami „za”, przy jednym głosie „wstrzymującym się” i braku głosów „przeciwnych” uchwałę w sprawie uchwalenia statutów sołectw Gminy Brześć Kujawski.

Ad 11. Omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Brześć Kujawski na lata 2011-2025.

Radny R. Szeleziński zapytał co z rurami przewodzącymi wodę do mieszkań a zawierającymi azbest?

Pani Teresa Roszak poinformowała, że w programie jest ujęte wszystko co zawiera azbest także rury wodociągowe, tylko na razie nie ma w planie wymiany tych rur.

Po rozpatrzeniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska przyjęła piętnastoma głosami „za”, przy braku głosów „wstrzymujących się” i braku głosów „przeciwnych” uchwałę w sprawie przyjęcia Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Brześć Kujawski na lata 2011-2025.

Ad 12. Omówienie i przyjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii.

Radni nie wnieśli żadnych uwag do przedmiotowej uchwały, wobec tego przystąpiono do głosowania.

Po rozpatrzeniu projektu uchwały przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska przyjęła piętnastoma głosami „za”, przy braku głosów „wstrzymujących się” i braku głosów „przeciwnych” uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii.

Ad 13. Interpelacje i zapytania.

Radny Wojciech Kołowski zapytał o przystanek przy ul. Krakowskiej (na Rumakach) kiedy zostanie postawiony? Poprosił również o nawiezenie gruzu na ul. Obwodową. Radny Kołowski zgłosił wniosek dotyczący inwestycji pn. budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Krakowska - Rumaki - Wojska Polskiego czy przy okazji nie można by było i z udziałem Starostwa Powiatowego wybudować ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż ul. Krakowskiej w stronę Rumaków.

Z-ca Burmistrza Paweł Małas w odpowiedzi poinformował odnośnie ścieżki, że to jest większa inwestycja i takie sprawy należy zgłaszać z wnioskiem do budżetu. Budowa ścieżki pieszo – rowerowej związana jest z budową dróg a tu jest robiona kanalizacja i nie można tego razem połączyć, gdyż udział zewnętrznych środków jest określony.

Radny W. Kołowski zwrócił się z prośbą o wybudowanie drogi chociaż betonowej wzdłuż garaży przy ul. Krakowskiej.

Z-ca Burmistrza Paweł Małas dodał, że takie sprawy to są raczej sprawy inwestycyjne nie bieżące i najlepiej zgłaszać na wnioskach do budżetu. Jeżeli chodzi o przystanek Z-ca Burmistrza poinformował, że na przełomie miesięcy maj- kwiecień powinien być zrobiony.

Radny Janusz Barański potwierdził swoje głosowanie za wnioskiem w sprawie wycofania pkt. 13 tj. „Omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska dla Gminy Brześć Kujawski na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013-2016.” z porządku obrad, ze względu na brak czasu na zapoznanie się z tym programem, za późno został udostępniony. Poprosił więc aby w przyszłości takie programy były udostępniane chociaż na stronie internetowej. Radny J. Barański poruszył kolejną sprawę a mianowicie, że na jesieni miał obiecane, że zostanie oceniony stan dróg gminnych i tam gdzie są największe ubytki zostanie naprawione. Radny Barański zapytał jeszcze jak jest z funkcjonowaniem linii „11” czy umowa została już rozwiązana?

Z-ca Burmistrza P. Małas na temat linii „11” odpowiedział, że wypowiedzenie było dane, umowa jest rozwiązana, linia ta kursuje jeszcze do końca lutego. Faktura za ostatni miesiąc wpłynęła z kwotą w wysokości 42.000,-. Koszty za 1 wozokilometr są tak duże, że nie ma uzasadnienia dla dalszego dopłacania do tej linii. Jeżeli chodzi o naprawę dróg, Z-ca Burmistrza przekazał, że czynności te będą na pewno dokonane tylko na dzień dzisiejszy nie jest w stanie określić w jakim terminie.

Radny R. Szeleziński na temat linii „11” dopowiedział, że koszty są duże funkcjonowania tej linii, ale czy jest jakieś inne alternatywne rozwiązanie w tej sprawie? Radny Szeleziński ponownie poprosił o dwa progi spowalniające na drodze betonowej w Starym Brześciu.

Z-ca Burmistrza P. Małas odnośnie progów spowalniających poinformował, że na obecną chwilę nie jest w stanie dać odpowiedzi w tym temacie, ale doinformuje się i da odpowiedź pisemną. Jeżeli chodzi o linię „11” to jest dwóch przewoźników PKS i linia prywatną i tą lukę uzupełnią, z tym, że autobusy te nie będą kursować do ul. Ostrowskiej tylko do dworca.

Radny J. Karkosiński zapytał o drogę w Brzeziu za ośrodkiem zdrowia, kiedy zostanie rozwiązany ten problem, było to już zgłaszane i nie otrzymał odpowiedzi, w związku z tym Radny Karkosiński poprosił o odpowiedź pisemną, po to aby poinformować mieszkańców. Następnie Radny złożył interpelację na temat drogi z Brzezia do Jaranówka, gdyż jest nieprzejezdna.

Z-ca Burmistrza P. Małas odnośnie dróg przekazał, że stan dróg wszędzie jest niezadowolający. Na dzień dzisiejszy nic się da zrobić, dopóki nie będzie można wjechać odpowiednim sprzętem. Na temat drogi za ośrodkiem zdrowia Z-ca Burmistrza poinformował, że pismo zostało wysłane z informacją usunięcia obiektów usytuowanych w tym miejscu do dnia 24 lutego. Jedną z tych stron

poinformowała, że tego nie usunie i będzie się odwoływać. Jest to dość trudny temat, można zrobić spotkanie z tymi osobami i to wyjaśnić. Burmistrz dodał, że wg prawa droga ta będzie musiała być udrożniona.

Radny Mariusz Czyżniewski zapytał o projekt organizowany przez Urząd Marszałkowski pn. „Mój Rynek” a konkretnie o dofinansowanie rynków, czy nasza Gmina składała wnioski o środki na ten program? Następnie Radny Czyżniewski poprosił o przygotowanie na następną sesję projektu uchwały w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na Falborku na teren rekreacyjny. Potem Radny Czyżniewski przekazał, że na poprzedniej sesji składał zapytania, na które nie dostał odpowiedzi, a które dotyczyły: bezprzewodowego internetu HOT – SPOT, na jakich zasadach on funkcjonuje i wykonanie utwardzenia przystanku na Falborku, gdyż do tej pory nie jest to zrobione, poprosił o odpowiedź na piśmie. Następnie Radny Czyżniewski zwrócił się z prośbą do Przewodniczącego Rady Miejskiej aby przegłosować wniosek przekazania sprawy dotyczącej zatrudnienia Dyrektora Zakładu Obsługi Oświaty do Komisji Rewizyjnej w celu zbadania czy zatrudnienie to jest zgodne z prawem, gdyż problem ten był zgłaszany na jednej z poprzednich sesji i konkretnej odpowiedzi w tej sprawie nie otrzymał.

Przewodniczący RM Marek Golasiński powiedział, że musi się upewnić czy ta kwestia leży w kompetencji Komisji Rewizyjnej, że przekazanie tego problemu do Komisji Rewizyjnej przekraczałoby kompetencje Rady, gdyż to Burmistrz odpowiada jednoosobowo za zatrudnianie kierowników jednostek.

Radny M. Czyżniewski dodał, że nie ingeruje w to kogo Pan Burmistrz zatrudnia tylko w jaki sposób zatrudnia i to Rada jest do kontroli sposobu zatrudnienia jak najbardziej kompetentnym organem i w związku z tym poprosił o przegłosowanie tego wniosku.

Przewodniczący RM M. Golasiński przekazał, że w chwili obecnej nie jest w stanie udzielić odpowiedzi gdyż musi się zapoznać ze specyfiką tej sprawy. Jeżeli się okaże, że ta sprawa jest w zakresie obowiązków Komisji to nic nie stoi na przeszkodzie aby ten wniosek poddać pod głosowanie. Byłaby to kwestia zgłoszenia do planu pracy Komisji dodatkowej kontroli, gdyż w planie pracy komisji nie jest to ujęte.

Radny J. Karkosiński przekazał Przewodniczącemu Rady, że nie zapytał się czy jest to wniosek formalny czy zwykły, bo jeżeli formalny to należałoby go przegłosować.

Przewodniczący RM M. Golasiński poinformował, że taki wniosek należy wcześniej przygotować.

Radny J. Karkosiński nawiązując do tematu dotyczącego drogi w Brzeziu za ośrodkiem zdrowia, a mianowicie te osoby, które wystosowały pismo w tej sprawie do Burmistrza czy zachowały termin i czy została udzielona odpowiedź na nie, jaka jest sytuacja?

Z-ca Burmistrza P. Małas przekazał, że to było zwykłe pismo informujące o usunięciu obiektów tam usytuowanych, nie było wszczęte żadne postępowanie w tym kierunku. Na pewno będziemy dążyć aby te obiekty zostały usunięte, gdyż zgodnie z prawem nie powinny się tam znajdować, gdyż są na drodze gminnej.

Przewodniczący RM M. Golasiński na temat wniosku Radnego Czyżniewskiego dodał, że zmiana planu pracy Komisji powinna być umieszczona w porządku obrad.

Radny M. Czyżniewski poinformował, że zgadza się z tym, że wniosek ten nie zostanie przegłosowany w dniu dzisiejszym, natomiast nie zgadza się z tym, że jest to zmiana do planu pracy Komisji, dodał, że Rada ma prawo zlecić Komisji Rewizyjnej jakąkolwiek kontrolę, która nie ma nic wspólnego z planem pracy Komisji Rewizyjnej.

Z-ca Burmistrza P. Małas dopowiedział, że problem zatrudnienia Dyrektora ZOO był omówiony na posiedzeniu Komisji ds. zdrowia i opieki społecznej, edukacji, kultury, sportu i porządku publicznego, podczas którego było przedstawione wszystko na temat tego zatrudnienia. Dodał, że jest zatrudniony na 1/40 etatu w Zakładzie Obsługi Oświaty, nic nie ma do ukrycia. Jeżeli komuś przeszkadza moja osoba i uważa, że zatrudnienie to jest niezgodne z prawem to są odpowiednie instytucje, do których można się odwołać.

Radny M. Czyżniewski powiedział, że nie chodzi o to, że się nie zgadza z zatrudnieniem Dyrektora ZOO tylko chodzi o wyjaśnienie sposobu zatrudnienia, gdyż jego zdaniem jest nie zgodne prawem.

Radna Gizela Gliszczyńska zapytała czy zostanie naprawiony przystanek przy ZS Nr 2 w Brześciu Kujawskim, chodnika na ul. Traugutta przy przepompowni i na ul. Konarskiego, Radna Gliszczyńska zapytała czy zostanie naprawiona lampa stojąca przy garażach , które gmina dzierżawi mieszkańcom, w kierunku starych budynków (po byłej magli).

Z-ca Burmistrza P. Małas odpowiedział, że na te pytania dostanie odpowiedź pisemną.

Ad 14. Wolne wnioski.

Sołtys sołectwa Guźlin Henryk Hybiński poprosił o naprawę drogi z Guźlina w stronę Rumaków, również poprosił o naprawę lampy na przeciw remizy strażackiej, która nie zawsze się pali. Następnie Sołtys Hybiński odnośnie przyjętej uchwały dotyczącej statutów sołectw poinformował, że jest mu przykro, że nie odbyło się spotkanie z sołtysami w celu przedstawienia projektu statutu. Dziś zostały przyjęte statuty, których sołtysi w ogóle nie widzieli, nawet nie wiedzieli, że będą one dzisiaj uchwalane. Sołtys poinformował, że on dostał inny projekt statutu od tego jaki został przyjęty. Przed takim głosowaniem powinno się sołtysów poinformować, przekazać jakie zmiany zostały wprowadzone.

Radny R. Szeleziński dodał, że na wspólnym posiedzeniu komisji został poinformowany, że projekty tych statutów zostały sołtysom przekazane, a teraz się okazuje, że nie.

Przewodniczący RM. M. Golański przekazał, że projekt statutu został przekazany, każdemu sołtysowi. Z ustawy wynika , że to Rada nadaje statut sołectwu i może nadać taki jaki uzna za stosowny i dobry. Był czas na zgłoszenie przez sołtysa uwag co do przekazanego projektu statutu, jeżeli nie zostały zgłoszone żadne uwagi. Uchwalony w dniu dzisiejszym Statut nie jest taki sam, jak projekt, który został przedstawiony sołtysom. Statut ten spełnia wszystkie wymogi ustawy o.s.g. Statut zawiera niektóre uwagi zgłoszone przez sołectwa w trakcie konsultacji, jest również zaopiniowany pozytywnie przez Radcę Prawnego.

Sołtys H. Hybiński dodał, że co do statutu to specjalnie uwag nie ma, ale powinno to być skonsultowane z sołtysami.

Ad 15. Zakończenie obrad XV Sesji VI Kadencji Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim.

Przewodniczący RM Marek Golański podziękował wszystkim za przybycie i zakończył obrady XV Sesji VI Kadencji Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim.

Protokół sporządziła
Magdalena Mierzwicka