

Ogłoszenie

Krajowa Spółka Cukrowa S.A z siedzibą w Toruniu Oddział „Cukrownia Brześć Kujawski „w Brześciu Kujawskim -87- 880 Brześć Kujawski ulica Przemysłowa 1, gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , województwo kujawsko- pomorskie

ogłasza drugi publiczny przetarg nieograniczony w formie ustnej na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego;

1) nieruchomości niezabudowanej położonej w Brześciu Kujawskim przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta , gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , woj. kujawsko – pomorskie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 24/39 o powierzchni – 0,1364 ha ,wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 24/38 o powierzchni 0,1246 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr. 47195

Cena wywoławcza nieruchomości 39.400,-zł (słownie trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych)netto . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży .

2) nieruchomości niezabudowanej położonej w Brześciu Kujawskim przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta, gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , województwo kujawsko- pomorskie , składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 24/40 o powierzchni 0,1373 ha , wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 24/38 o powierzchni 0, 1246 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 47195

Cena wywoławcza nieruchomości 38.100,-zł (słownie trzydzieści osiem tysięcy sto złotych.) netto . do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży .

3) nieruchomości niezabudowanej położonej w Brześciu Kujawskim przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta , gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , woj. kujawsko – pomorskie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 24/41 o powierzchni – 0,1373 ha ,wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 24/38 o powierzchni 0,1246 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr. 47195

Cena wywoławcza nieruchomości 38.100,-zł (słownie trzydzieści osiem tysięcy sto złotych)netto . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży

4) nieruchomości niezabudowanej położonej w Brześciu Kujawskim przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta , gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , woj. kujawsko – pomorskie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 24/42 o powierzchni - 01372 ha ,wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 24/38 o powierzchni 0,1246 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie

Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr. 47195

Cena wywoławcza nieruchomości 38.100,-.zł (słownie trzydzieści osiem tysięcy sto złotych)netto .
Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży

5) nieruchomości niezabudowanej położonej w Brześciu Kujawskim przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta , gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , woj. kujawsko – pomorskie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 24/43 o powierzchni – 0,1372 ha ,wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 24/38 o powierzchni 0,1246 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr. 47195

Cena wywoławcza nieruchomości 38.100,-.zł (słownie trzydzieści osiem tysięcy sto złotych)netto .
Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży

6) nieruchomości niezabudowanej położonej w Brześciu Kujawskim przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta , gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , woj. kujawsko – pomorskie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 24/44 o powierzchni – 0,1383 ha ,wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 24/38 o powierzchni 0,1246 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr. 47195

Cena wywoławcza nieruchomości 38.400,-.zł (słownie trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych)netto . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży

Oraz pierwszy publiczny przetarg nieograniczony w formie ustnej na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego

1) nieruchomości niezabudowanej położonej w Brześciu Kujawskim przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta , gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , woj. kujawsko – pomorskie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 580/2 o powierzchni – 0,1807 ha ,wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 580/1 o powierzchni 0,1611 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr. 47195

Cena wywoławcza nieruchomości 50.100,-.zł (słownie pięćdziesiąt tysięcy sto złotych)netto . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży

2) nieruchomości niezabudowanej położonej w Brześciu Kujawskim przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta , gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , woj. kujawsko – pomorskie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 580/3 o powierzchni – 0,1817 ha ,wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 580/1 o powierzchni 0,1611 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr. 47195

Cena wywoławcza nieruchomości 50.400,-zł (słownie pięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych)netto . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży

3) nieruchomości niezabudowanej położonej w Brześciu Kujawskim przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta , gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , woj. kujawsko – pomorskie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 580/4 o powierzchni – 0,1545 ha ,wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 580/1 o powierzchni 0,1611 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr. 47195

Cena wywoławcza nieruchomości 43.200,-zł (słownie czterdzieści trzy tysięcy dwieście złotych)netto . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży

4) nieruchomości niezabudowanej położonej w Brześciu Kujawskim przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta , gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , woj. kujawsko – pomorskie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 580/5 o powierzchni – 0,1373 ha ,wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 580/1 o powierzchni 0,1611 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr. 47195

Cena wywoławcza nieruchomości 38.600,-zł (słownie trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych) netto . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży

5) nieruchomości niezabudowanej położonej w Brześciu Kujawskim przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta , gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , woj. kujawsko – pomorskie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 580/6 o powierzchni – 0,1475 ha ,wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 580/1 o powierzchni 0,1611 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr. 47195

Cena wywoławcza nieruchomości 41.300,-zł (słownie czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych) netto . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży

6) nieruchomości niezabudowanej położonej w Brześciu Kujawskim przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta , gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , woj. kujawsko – pomorskie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 580/7 o powierzchni – 0,1707 ha ,wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 580/1 o powierzchni 0,1611 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr. 47195

Cena wywoławcza nieruchomości 47.500,-zł (słownie trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych)netto . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży

Powyższe nieruchomości położone są na obszarze obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Miasta Brześć Kujawski przy ulicy Mickiewicza i Traugutta –posiadają następujące przeznaczenie - budownictwo mieszkaniowe rezydencyjne z możliwością prowadzenia usług .

Przetarg będzie przeprowadzony w sposób i trybie określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż

składników aktywów trwałych przez spółkę powstała w wyniku komercjalizacji (Dz. U.Nr. 27.poz.177 ze zm.) z zastrzeżeniem , iż prawo użytkowania wieczystego działki nr. 24/38 o powierzchni 0,1246 ha zostanie zbyte w równych częściach po 1/6 udziału wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego każdej z działek.

Ustanawia się nieodpłatną służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela , użytkownika wieczystego działek o nr 24/39 , nr 24/40 ,nr 24/41, nr 24/42 , nr 24/43 , nr 24/44.

Licytacja odbędzie się w dniu 12.01.2010r. o godzinie 11:00 w Biurze Technicznym Oddziału „Cukrownia Brześć Kujawski „ przy ulicy Przemysłowej 1. W/w nieruchomość można oglądać do dnia 11.01.2010 r. w godzinach od 9:00 do 12:00

Przystępujący do przetargu są zobowiązani do wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 11.01.2010r...do godziny 14:00 w kasie Oddziału „ Cukrownia Brześć Kujawski „, lub konto bankowe: BGŻ S.A O/ Włocławek 34 2030 0045 1110 0000 0111 4120

Przed rozpoczęciem licytacji uczestnicy powinni przedstawić dowody wpłaty wadium .

Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta , który zaoferował najwyższą cenę .

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004 r. nr.167, poz.1758 z późn. zm.)

Wadium wpłacone przez oferenta ,który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości .Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta , który przetarg wygrał od zawarcia umowy formie aktu notarialnego, lub gdy zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn zawinionych z jego strony. Oferentom którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w kasie Oddziału , lub zwrot na konto bankowe .Nabywcą zostanie uczestnik licytacji , który zaoferuje cenę najwyższą z biorących udział w licytacji. Wysokość postąpienia w licytacji wynosi 1% ceny wywoławczej .Stawienie się jednego uczestnika w licytacji wystarcza do odbycia przetargu. Wadium przepada na rzecz zbywcy jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej

Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy formie aktu notarialnego ponosi nabywca. Termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wraz ze wskazaniem kancelarii notarialnej nastąpi w ciągu 30 dni od daty przetargu , o czym Spółka powiadomi nabywcę listem poleconym. Przekazanie przedmiotu przetargu nastąpi w uzgodnionym przez strony terminie nie wcześniej jednak niż po podpisaniu aktu notarialnego .

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane w związku z czym zgodnie z art.109 ust.1 pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U.2004, nr.2603 z późn. zm.) Gminie Brześć Kujawski przysługuje prawo pierwokupu , a sprzedaż prawa użytkowania wieczystego tychże nieruchomości na rzecz nabywców wyłonionych w drodze przetargu nastąpi pod warunkiem nieskorzystania przez Burmistrza Gminy Brześć Kujawski z przysługującego prawa w terminie miesiąca od daty otrzymania zawiadomienia o treści umowy sprzedaży zgodnie z art. 110 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informacji na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu udzieli Kierownik Działu Administracji i Kadr- tel.054 23 05 224 .

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.