

BI 6840.14.2014

## O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości usługowej położonej w Brześciu Kujawskim obręb 2 przy **ul. Kolejowej 12** oznaczonej geodezyjnie nr **174/1** o powierzchni **1086 m<sup>2</sup>** opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1W / 00001188/3. Budynek handlowy o powierzchni użytkowej 198,79 m<sup>2</sup> jest obiektem parterowym, bez podpiwniczenia, z nieużytkowym niskim poddaszem, do którego przynależą kotłownia i magazyn o pow. 16,30 m<sup>2</sup>.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość ewentualnej rozbudowy nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez tut. organ.

**Cena wywoławcza 143 500,00 zł**

**Wysokość wadium 15 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 04-11-2014 r. na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Na nieruchomości znajduje się obiekt handlowy typu "kiosk" będący własnością *RUCH S.A.* i na podstawie umowy nr BI 6845.55.2014 z dnia 15 września 2014 r. jest przedmiotem najmu na czas określony do 31 grudnia 2015 r.

Przetarg odbędzie się dnia **07 listopada 2014 roku o godz. 09.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 bądź tel. (54) – 231 – 63 – 10 oraz na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ  
POŁOŻONEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM O.2 UL. KOLEJOWEJ 12  
DZ. Nr 174/1 OPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ NR WL1W/00001188/3**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 04-11-2014 r. w wysokości podanej w ogłoszeniu z dnia 06-10-2014 r. na konto w Kujawsko –Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie, osoby reprezentujące firmę, itp.). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1 440,00 zł.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
9. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.
10. Na nieruchomości znajduje się obiekt handlowy typu "kiosk" o pow. zabudowy 8,00 m<sup>2</sup> będący własnością *RUCH S.A.* i na podstawie umowy nr BI 6845.55.2014 z dnia 15 września 2014 r. 10 m<sup>2</sup> jest przedmiotem najmu na czas określony do 31 grudnia 2015 r.
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego