

BI 6840. 13. 2014

## O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony (pierwszy odbył się 27-06-2014 r. II-02-09-14r. III-07-11-14r.) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Brześciu Kujawskim obręb 1 przy **ul. Kościuszki 6** oznaczonej geodezyjnie nr **211** o powierzchni **1810 m<sup>2</sup>** opisaney w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1W / 00060251/7.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Brześć Kujawski teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych dla środowiska. Istnieje możliwość zabudowy nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez tut. organ.

**Cena wywoławcza 63 400,00 zł**

**Wysokość wadium 6 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 06-01-2015 r. do kasy tut. Urzędu lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia **09 stycznia 2015 roku o godz. 09.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 bądź tel. (54) – 231 – 63 – 10 oraz na stronie [www.bresckujawski.pl](http://www.bresckujawski.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
POŁOŻONEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM O.1 UL. KOŚCIUSZKI 6  
DZ. Nr 211 OPISANEJ W KSIEDZE WIECZYSTEJ NR WL1W/00060251/7.**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 06-01-2015 r. w wysokości podanej w ogłoszeniu z dnia 08-12-2014 r. do kasy Urzędu lub na konto w Kujawsko –Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie, osoby reprezentujące firmę, itp.). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 640,00 zł.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
9. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.
10. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego