

BI 7224 – 14 / 2009

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kąkowa Wola Wieś, oznaczonej geodezyjnie nr 38 / 2 o powierzchni 0,92 ha 76 m², dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW 35 964.

Nieruchomość ta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym do dnia 31-12-2002 roku przeznaczona jest pod uprawy rolne (grunty klasy IVa – 0,4476 ha, kl. IVb – 0,48 ha.

Cena wywoławcza 37 000,00 zł
Wysokość wadium 3 000,00 zł

Podana cena wywoławcza jest ceną brutto – zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wadium należy wpłacić w terminie do 30-11-2009 r. na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Przetarg odbędzie się dnia **03 – 12 – 2009 roku /czwartek/ o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 bądź tel. (0-54) – 231 – 63 – 10 oraz na stronie www.brzesckujawski.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ POŁOŻONEJ
W OBRĘBIE KĄKOWA WOLA WIEŚ DZ. Nr 38/2
OPISANA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ NR KW 35 964.**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą w terminie do dnia 30-11-2009 r. wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu z dnia 28-10-2009 roku na konto w Kujawsko –Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 370,00 zł.
4. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita.
Działka rolna jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
7. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu na konto w Kujawsko– Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
8. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy
9. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego