

BI 6840. 10. 2014

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony (pierwszy odbył się 25-04-14r. II-27-06-14r. III-02-09-14r.) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Brześciu Kujawskim obręb 2 przy **ul. Nowej 14** oznaczonej geodezyjnie nr **180/2** o powierzchni **5263 m²** opisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1W / 00061627/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą nr VIII/56/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 r. teren oznaczony symbolem B-1 MN/U przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne z zabudową niską, wraz z komunikacją wewnętrzną i przeznaczeniem dopuszczonym jak budowa usług nie powodujących niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

Cena wywoławcza 140 000,00 zł
Wysokość wadium 10 000,00 zł

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 04-11-2014 r. do kasy tut. Urzędu lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Przez działkę nr 180/2 na długości 57,0 m począwszy od działki nr 241 ul. Nowa, w odległości 6,0 do 10,0 m od granicy z działką nr 180/1 przebiegają dwie linie kanalizacyjne. W związku z tym zbywający zastrzega sobie prawo do ustanowienia w dziale III księgi wieczystej nr WL1W / 00061627/1 na rzecz Gminy Brześć Kujawski nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, bez wynagrodzenia za korzystanie z gruntu oraz nieodpłatne każdorazowe wejście na grunt w przypadku awarii kolektorów.

W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia **07 listopada 2014 roku o godz. 12.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 bądź tel. (54) – 231 – 63 – 10 oraz na stronie www.brzesckujawski.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
W BRZEŚCIU KUJAWSKIM O.2 UL. NOWA 14 DZ. Nr 180/2
OPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ NR WL1W/00061627/1.**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 04-11-2014 r. w wysokości podanej w ogłoszeniu z dnia 06-10-2014 r. do kasy Urzędu lub na konto w Kujawsko –Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie, osoby reprezentujące firmę, itp.). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1 400,00 zł.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
9. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.
10. Nabywający zobowiązuje się do ustanowienia w dziale III księgi wieczystej nr WL1W / 00061627/1 na rzecz Gminy Brześć Kujawski nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, bez wynagrodzenia za korzystanie z gruntu oraz nieodpłatne każdorazowe wejście na grunt w przypadku awarii kolektorów na rzecz Gminy Brześć Kujawski.
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego