

BI 6840. 11. 2011

## O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, zadrzewionej, położonej w obrębie Kąty Kolonia oznaczonej geodezyjnie nr 25 o powierzchni 1,00 ha opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr WL1W/00082277/5. W rejestrze geodezyjnym działka opisana jako teren pastwisk trwałych PsVI 0,88 ha i nieużytki N 0,12 ha.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Ewentualna zabudowa nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy.

**Cena wywoławcza 30 000,00 zł**

**Wysokość wadium 5 000,00 zł**

Podana cena wywoławcza jest ceną brutto – zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług.

W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 14-10-2011 r. na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Przetarg odbędzie się dnia **18 – 10 – 2011 roku o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kuj. pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl) .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
ZADRZEWIONEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE KĄTY KOLONIA  
DZ. Nr 25 OPISANA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ NR WL1W/00082277/5.**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 14-10-2011 r. w wysokości 5 000,00 zł na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 300,00 zł.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Ustalona w przetargu cena będzie ceną brutto – zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
9. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy
10. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego