

**Brzeskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Pl. Wł. Łokietka 1
87-880 Brześć Kujawski**

TBS-ZP-2/2010

Brześć Kujawski dnia: 01-07-2010 roku

Wszyscy oferenci

=====

ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 30-06-2010 roku do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia/uwzględnienie zmian w projekcie umowy, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) w trybie **przetarg nieograniczony**, na: ***Budowę kompleksu usługowo-mieszkaniowego przy ul. Kilińskiego i Krakowska w Brześciu Kujawskim.***

Treść wspomnianych próśb jest następująca:

I. Zapytania z dnia 30-06-2010r.:

1. Na rysunku zagospodarowania terenu wyrysowano plac zabaw, drogi i parkingi, budynek garażowy i śmietnik. Czy elementy te wchodzą w zakres oferty? Jeżeli tak, to proszę uzupełnić materiały przetargowe o dokumentację wykonawczą na w/w roboty oraz o przedmiary.

2. Dotyczy poz. 3.1 – 3.6 oraz 3.54 – 3.59 przedmiaru. W pozycjach tych zaniżono ilość podłóży, izolacji i posadzek I piętra o około 35 m². W przedmiarze przyjęto powierzchnie użytkowe pomieszczeń co nie jest równe powierzchni rzeczywistej podłogi dla segmentu nr 1 i nr 3 ze względu na skosy w mieszkaniu. Czy poprawić te pozycje w kosztorysach ofertowych?

3. W przedmiarze brak pozycji dotyczących montażu wyłazu dachowego. Czy uzupełnić przedmiar?

4. W przedmiarze brak pozycji dotyczących wykonania okna klatki schodowej z pustaków szklanych o wymiarach 92 x 222 cm. Czy uzupełnić przedmiar?

II. Propozycje zmian do projektu umowy o roboty budowlane z dnia 30-06-2010r.:

1. W § 2 pkt a) > proponuję kropkę zastąpić przecinkiem i dopisać następującą treść:
„w dniu podpisania umowy”;
2. W § 2 pkt b) > proponuję kropkę zastąpić przecinkiem i dopisać następującą treść:
„na terenie placu budowy”;
3. W § 4 ust. 1 > proponuję dotychczasową treść zastąpić następującą: „Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy w wysokości: PLN (słownie:) zawierające podatek VAT w stawce ...% tj. PLN”;
4. W § 10 ust. 4 > proponuję kropkę zastąpić przecinkiem i dopisać następującą treść:
„i w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru częściowego”;
5. W § 12 ust. 1 pkt a) > proponuję liczbę „0,2%” zastąpić liczbą „0,1%”;
6. W § 12 ust. 1 pkt b) > proponuję liczbę „0,2%” zastąpić liczbą „0,1%”;
7. W § 12 ust. 2 pkt a) > proponuję liczbę „0,2%” zastąpić liczbą „0,1%”;
8. W § 12 ust. 2 > proponuję dopisać pkt d) o treści następującej: „za zwłokę w dokonaniu odbioru częściowego, końcowego lub robót ulegających zakryciu oraz zanikowych w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki”;
9. W § 12 ust. 3 > proponuję słowo „Zamawiający” zastąpić słowem „Strony”, a słowo „zastrzeżenie” zastąpić słowem „zastrzegają”;
10. W § 13 ust. 1 pkt c) > proponuję po kropce dopisać następującą treść: „który zagrażać może wykonaniu umowy”
11. W § 14 ust. 6 pkt b) > proponuję dotychczasową treść zastąpić następującą: „odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy Wykonawcy”.

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowych kwestiach jest następujące:

Ad. I.

Pkt 1. W zakres oferty wchodzi wykonanie drogi i parkingów oraz śmietnika. W załączeniu przekazujemy dodatkowy przedmiar robót, który należy wycenić i załączyć do oferty.

Pkt 2. W kosztorysie ofertowym należy wycenić wskazane pozycje w następujący sposób:

- poz. 3.1 do 3.4 – należy zmienić obmiar i wycenić 451,59 m²,
- poz. 3.5 – należy zmienić obmiar i wycenić 25,7 m²,
- poz. 3.6 – należy zmienić obmiar i wycenić 27,1 m²,

- poz. 3.54 i 3.55 – należy zmienić obmiar i wycenić 673,15 m²,
- poz. 3.56 i 3.57 – należy zmienić obmiar i wycenić 740,47 m,
- poz. 3.58 – należy zmienić obmiar i wycenić 284,64 m²,
- poz. 3.59 – należy pozostawić bez zmian.

Pkt 3. Należy uzupełnić przedmiar i dodatkowo wycenić pozycję dotyczącą montażu wyłazu dachowego.

Pkt 4. Należy uzupełnić przedmiar i dodatkowo wycenić pozycję dotyczącą wykonania okna klatki schodowej z pustaków szklanych o wymiarach 92 x 222 cm.

Ad. II.

Pkt 1. Uwzględniono propozycję zmiany projektu umowy o roboty budowlane.

Pkt 2. Uwzględniono propozycję zmiany projektu umowy o roboty budowlane.

Pkt 3. Nie uwzględniono propozycji zmiany projektu umowy o roboty budowlane.

Pkt 4. Uwzględniono propozycję zmiany projektu umowy o roboty budowlane.

Pkt 5. Nie uwzględniono propozycji zmiany projektu umowy o roboty budowlane.

Pkt 6. Nie uwzględniono propozycji zmiany projektu umowy o roboty budowlane.

Pkt 7. Nie uwzględniono propozycji zmiany projektu umowy o roboty budowlane.

Pkt 8. Nie uwzględniono propozycji zmiany projektu umowy o roboty budowlane.

Pkt 9. Uwzględniono propozycję zmiany projektu umowy o roboty budowlane.

Pkt 10. Uwzględniono propozycję zmiany projektu umowy o roboty budowlane.

Pkt 11. Uwzględniono propozycję zmiany projektu umowy o roboty budowlane.

W załączeniu uaktualniony projekt umowy o roboty budowlane.

Ponadto na podstawie art. 38 ust. 4 Zamawiający dokonuje zmiany zapisu SIWZ w zakresie oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu - pkt 7.1 SIWZ, tabela poz. 9 Wykaz robót budowlanych – „Wymagane jest wskazanie minimum jednej roboty w zakresie budowy budynku o wartości co najmniej 3.000.000 zł brutto”.

Jednocześnie informujemy, że dla wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, należy przyjąć stawkę podatku VAT w wysokości **22%**.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Chymkowski