

BI 6840.2. 2012

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony (pierwszy przetarg odbył się 25-02-11 r. II-05-07-2011 r., III-25-10-2011 r.) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 28/1 o powierzchni 3820 m² położonej w Jądrowicach opisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W / 000 37 941/1 stanowiącą grunty kl. IVa 0,3820 ha.

Zgodnie z obowiązującym do 31-12-2002 roku miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego działka nr 28/1 przeznaczona była na cele rolne. W chwili obecnej dla powyższego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza 8 400,00 zł

Wysokość wadium 1 500,00 zł

W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Podana cena wywoławcza jest ceną brutto – zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 10-02-2012 r. do kasy tut. Urzędu lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Przetarg odbędzie się dnia **14 – 02 – 2012 roku o godz. 8.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 bądź tel. (54) – 231 – 63 – 10 oraz na stronie www.brzesckujawski.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ POŁOŻONEJ
W OBRĘBIE JĄDROWICE DZ. Nr 28/1 OPISANA
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ NR WL1W/00037941/1.**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 10-02-2012 r. w wysokości podanej w ogłoszeniu z dnia 10-01-2012 roku do kasy Urzędu Miejskiego pok.1 lub na konto w Kujawsko –Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 90,00 zł.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita.
Działka rolna jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
9. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy
10. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego