

BI – 6840. 1. 2012

**O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony (pierwszy odbył się 08-10-2010 r. II-29-04-2011 r., III-05-07-2011 r., IV-25-10-2011 r.) na sprzedaż 5 nieruchomości niezabudowanych położonych w Brześciu Kuj. obręb 1 przy ul. Szkolnej, dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WL1W/00022848/1.

Dla nieruchomości, decyzjami o warunkach zabudowy z dnia 26-04-2010 roku Nr BI 7331-39/10 i BI 7331-40/10 ustalono funkcję budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości netto
1.	337/6	1131	<b>28 300,00</b>
2.	337/7	1096	<b>27 400,00</b>
3.	267/3	1473	<b>36 900,00</b>
4.	267/4	1084	<b>27 100,00</b>
5.	267/5	1362	<b>34 100,00</b>

**Wysokość wadium 5 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 10-02-2012 roku do kasy tut. Urzędu lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Podane ceny wywoławcze są cenami netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia **14 – 02 - 2012 roku** o godz. **9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomościach oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
NA SPRZEDAŻ 5 NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH  
POŁOŻONYCH W BRZEŚCIU KUJAWSKIM OBREB 1  
PRZY UL. SZKOLNEJ**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 5 000,00 zł do kasy Urzędu Miejskiego pok.1 lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w terminie do dnia 10 – 02 – 2012 roku. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Wpłata wadium upoważnia do ubiegania się o dowolną działkę.
5. Uczestnik chcący nabyć dwie lub więcej działek winien uiścić odpowiednią wielokrotność wadium.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
10. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego