

BI 6840. 10. 2012

## O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej zadrzewionej oznaczonej geodezyjnie nr 3/2 o powierzchni 0,85 ha położonej w obrębie Kąkowa Wola Wieś opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych Nr WL1W/00040891/9. W rejestrze ewidencji gruntów dz. 3/2 stanowi grunty oznaczone symbolem Ps-Lz kl.VI-0,82 ha, W-0,03 ha.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki przeznaczony jest na cele rolne.

**Cena wywoławcza 12 200,00 zł**

**Wysokość wadium 1 500,00 zł**

Podana cena wywoławcza jest ceną netto – zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Na działce znajduje się drzewostan leśny głównie liściasty w ilości ok. 83 szt. drzew. W przypadku zamiaru usunięcia drzew wymagane jest uzyskanie zezwolenia od tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 16-11-2012 r. do kasy tut. Urzędu lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Przetarg odbędzie się dnia **20 – 11 – 2012 roku o godz. 9.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 bądź tel. (54) – 231 – 63 – 10 oraz na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
ZADRZEWIONEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE  
KĄKOWA WOLA WIEŚ DZ. Nr 3/2 OPISANEJ W KSIĘDZE  
WIECZYSTEJ NR WL1W/00040891/9.**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 16-11-2012 r. w wysokości podanej w ogłoszeniu z dnia 15-10-2012 roku do kasy Urzędu Miejskiego pok. nr 1 lub na konto w Kujawsko –Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 130,00 zł.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Cena nabycia jest ceną brutto – zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
9. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy
10. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego