

BI-6840.11.2012

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza pierwszy ograniczony przetarg ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w **Wieńcu przy ul. Klonowej 2A** oznaczonej nr działki **304/2** o powierzchni **1288 m²** opisaney w księdze wieczystej nr WL1W/00008562/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VIII/51/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 r. teren działki oznaczony symbolem A-13MNU przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z komunikacją wewnętrzną i przeznaczeniem uzupełniającym dla budowy usług.

Formę przetargu ograniczonego wybrano, ponieważ zamiarem Gminy Brześć Kujawski jest aby na przedmiotowej działce powstał **do 31 grudnia 2015 roku zakład opieki zdrowotnej**. Stąd uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie osoby fizyczne lub prawne, które w akcie notarialnym zobowiążą się do wybudowania w uzgodnionym terminie budynku spełniającego wymogi dla ośrodka zdrowia, a następnie prowadzenia w nim przez siebie bądź w wyniku udostępnienia obiektu uprawnionemu podmiotowi działalności polegającej na prowadzeniu całorocznej działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców Gminy, co najmniej w zakresie należącym do obowiązków lekarza rodzinnego wg. norm NFZ.

Cena wywoławcza nieruchomości : **52 000,00 zł**

Wysokość wadium: **5 000,00 zł**

Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu, zgodnie z jego regulaminem, powinny złożyć w terminie do 08-11-2012 r. dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu . Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 12-11-2012 r.

Wadium w wysokości 5000,00 zł należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 16-11-2012 roku w kasie Urzędu pok. 1 lub na konto nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim .

Przetarg odbędzie się dnia **20 – 11 - 2012 roku** o godz. **9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie www.brzesckujawski.pl .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki nr 304/2 o powierzchni 1288 m² położonej w Więńcu przy ul. Klonowej 2A.

1. Przetarg ograniczony odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które :
 - a) złożą w terminie do dnia 08-11-2012 r. pisemne oświadczenie uczestnictwa w przetargu, oświadczenie, że oferent zapoznał się w warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu wyraża zgodę na umieszczenie w akcie notarialnym zobowiązania do wybudowania i uruchomienia w terminie do 31 grudnia 2015 roku ośrodka zdrowia. Na podstawie złożonych dokumentów komisja kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, o czym zawiadamia, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w dniu 12-11-2012 r.
 - b) wpłacą wadium w wysokości 5000,00 zł w pieniądzu (PLN) do dnia 16-11-2012 r. na konto nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie, zarząd firmy itp.). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości (grunt w cenie nabycia, nakłady-nie podlegają zwrotowi) w terminie do 31 stycznia 2016 r. Prawo odkupu wygasa, gdy inwestycja zostanie wykonana i ośrodek zdrowia uruchomiony w wyznaczonym terminie.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.

10. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego