

BI 6840. 12. 2014

## O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony (pierwszy odbył się 27-06-2014 r.) na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Brześciu Kujawskim obręb 2 przy **ul. Limanowskiego 7** oznaczonej geodezyjnie nr **57** o powierzchni **776 m<sup>2</sup>** opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1W / 00011768/6. Na nieruchomości znajduje się zdekapitalizowany budynek biurowo-magazynowy przeznaczony do rozbiórki.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość zabudowy nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez tut. organ.

**Cena wywoławcza 15 000,00 zł**

**Wysokość wadium 2 500,00 zł**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 29-08-2014 r. do kasy tut. Urzędu lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Zbywający zastrzega sobie prawo do ustanowienia w dziale III księgi wieczystej nr WL1W / 00011768/6 na rzecz każdorazowego właściciela sąsiedniej działki gruntu nr 249 o pow. 204 m<sup>2</sup>, która nie posiada dostępu do drogi publicznej, nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu pasem gruntu o szer. 3,0 m biegnącym od drogi publicznej dz. nr 70, przy granicy z działką 58 do działki nr 249.

W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia **02 września 2014 roku o godz. 13.15** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 bądź tel. (54) – 231 – 63 – 10 oraz na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM  
O.2 UL. LIMANOWSKIEGO 7 DZ. Nr 57 OPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ  
NR WL1W/00011768/6.**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 29-08-2014 r. w wysokości podanej w ogłoszeniu z dnia 30-07-2014 r. do kasy Urzędu lub na konto w Kujawsko –Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie, osoby reprezentujące firmę, itp.). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 150,00 zł.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
9. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.
10. Nabywający zobowiązuje się do ustanowienia w dziale III księgi wieczystej nr WL1W / 00011768/6 na rzecz każdorazowego właściciela sąsiedniej działki gruntu nr 249 o pow. 204 m<sup>2</sup>, która nie posiada dostępu do drogi publicznej, nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu pasem gruntu o szer. 3,0 m biegnącym od drogi publicznej dz. nr 70, przy granicy z działką 58 do działki nr 249.
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego