

BI 7151.7. 2015

## O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony **na wynajem lokalu użytkowego** o powierzchni **180,91 m<sup>2</sup>** znajdującego się w Brześciu Kuj. przy ul. Krakowskiej 14C na działkach oznaczonych geodezyjnie 17, 21/1 i 21/2 o łącznej powierzchni 1541 m<sup>2</sup> opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1W/00008218/2.

Lokal będący przedmiotem przetargu ma charakter lokalu użytkowego z przeznaczeniem do prowadzenia handlu i usług – parter i mieszkalny - piętro. W jego skład wchodzi lokal na parterze o powierzchni 98,27 m<sup>2</sup> z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej 11367/96228 i lokal na I piętrze o powierzchni 82,64 m<sup>2</sup> z którym związany jest udział we współwłasności nieruchomości wspólnej 9535/96228.

Umowa najmu zostanie zawarta na 10 lat.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu wynosi:

- w pierwszym roku najmu - **9,00 zł/m<sup>2</sup> netto** powierzchni użytkowej,
- w drugim roku najmu - **11,00 zł/m<sup>2</sup> netto** powierzchni użytkowej,
- w trzecim i kolejnych latach najmu – **13,50 zł/m<sup>2</sup> netto** powierzchni użytkowej.

Wadium w wysokości **500,00 zł** należy wpłacić w terminie do dnia 06-11-2015 roku na konto nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim .

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 06 – 11 – 2015 r. do godz. 15.15 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim Pl. Wł. Łokietka 1 pok. nr 16 z dopiskiem „Oferta na przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego o pow. 180,91 m<sup>2</sup> w Brześciu Kuj. przy ul. Krakowskiej 14C”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10 listopada 2015 roku** o godz. **08.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1 sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz procedurze przetargowej udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 bądź tel. 54-231-63-10 oraz na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl) .

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

## **Regulamin przetargu nieograniczonego pisemnego na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 180,91 m<sup>2</sup> znajdującego się w Brześciu Kuj. przy ul. Krakowskiej 14C.**

1. Przetarg odbywa się w formie pisemnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które :
  - a) wpłacą wadium w terminie do 06 listopada 2015 r. w wysokości 500,00 zł na konto nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim . Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.
  - b) złożą pisemną ofertę w terminie do 06 listopada 2015 roku.
3. Oferta powinna zawierać:
  - a/ dane oferenta, datę sporządzenia oferty,
  - b) dowód wpłacenia wadium - kopia,
  - c/ oświadczenie, że oferent zapoznał się w warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - e/ rodzaj działalności gospodarczej planowanej do prowadzenia w lokalu, zakres i koszt ewentualnej adaptacji lokalu na potrzeby działalności.
4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
  - A) w części jawnej przetargu komisja w obecności oferentów stwierdza prawidłowość ogłoszenia, ustala liczbę ofert, sprawdza, czy wadia zostały wpłacone, otwiera koperty z ofertami, sprawdza ich kompletność, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników, weryfikuje i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu.
  - B) w części niejawnej komisja przetargowa dokonuje analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dnia od zakończeniu przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
7. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
8. Uczestnik ustalony najemcą lokalu będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać zmiany sposobu użytkowania lokalu na I piętrze na potrzeby planowanej do prowadzenia działalności oraz uzyskać wszelkie wymagane prawem zezwolenia z Wydziału Budownictwa i Architektury w Starostwie Powiatowym we Włocławku .
9. Umowa najmu zostanie zawarta na 10 lat.
10. Termin zawarcia umowy najmu nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
11. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego