

BI 6840.2.2015

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza dziesiąty przetarg ustny nieograniczony (pierwszy odbył się 03-12-2013r. II-18-02-14r. III-25-04-14r. IV-27-06-14r. V-02-09-14r. VI-07-11-14r. VII-09-01-15r. VII-12-03-15r. IX-19-06-15r.) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do 2089-12-05 niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie **nr 38/18** o powierzchni **2,1852 ha** położonej w obrębie Falborz Parcele opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1W / 00084490 / 8.

Nieruchomość korzystnie położona, 350 m od drogi powiatowej o urządzonej nawierzchni asfaltowej, w odległości 7 km od autostrady A-1 – węzeł nr 15 Włocławek-Zachód w Pikutkowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/179/05 z dnia 19-08-2005 r. teren przeznaczony jest pod B-5 MW/U – budownictwo mieszkaniowe z zabudową wielorodzinną i usługami nieuciążliwymi wraz z komunikacją wewnętrzną.

Cena wywoławcza : **180 000,00 zł**  
Wysokość wadium : **26 000,00 zł**

Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %. W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 28-08-2015 roku na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.

Przetarg odbędzie się dnia **31 sierpnia 2015 roku** o godz. **12.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kuj. pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl) .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ  
PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
W o. FALBORZ PARCELE DZIAŁKA Nr 38/18**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 28-08-2015 r. w wysokości 26 000,00 zł na konto w Kujawsko –Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1 800,00 zł
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wносить opłatę roczną na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku ( w roku 2015 opłata roczna w wysokości 137,70 zł). Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu na konto w Kujawsko– Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
10. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.
11. Na nieruchomości znajduje się ogródek działkowy o pow. 247,80 m<sup>2</sup> który jest przedmiotem dzierżawy na czas określony tj. do 31-10-2016 r. na podstawie umowy z dnia 12-06-2013 r. W związku z tym wydanie tej części winno nastąpić po upływie dzierżawy, jednak nie później niż do 01-11-2016r.
12. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego