

BI – 6840. 1. 2011

## O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej zadrzewionej oznaczonej geodezyjnie nr 48/8 o powierzchni 778 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Stary Brześć Parcele opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych Nr WL1W/00037796/9.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę usługowo – administracyjną, produkcyjno – składową, nie mogącą znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (obszar oznaczony symbolem „C-3U/Ad/MN”).

**Cena wywoławcza 30 500,00 zł**

**Wysokość wadium 4 000,00 zł**

W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Na działce znajdują się 24 szt. drzew liściastych. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, usunięcie drzew wymaga zezwolenia wydanego przez tut. Urząd.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 26-04-2011 r. do kasy tut. Urzędu pok. Nr 1 lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Przetarg odbędzie się dnia **29 – 04 – 2011 roku o godz. 8.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 bądź tel. (54) – 231 – 63 – 10 oraz na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
ZADRZEWIONEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE  
STARY BRZEŚĆ PARCELE DZ. Nr 48/8 OPISANA W KSIĘDZE  
WIECZYSTEJ NR WL1W/00037796/9.**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 26-04-2011 r. w wysokości podanej w ogłoszeniu z dnia 22-03-2011 roku do kasy Urzędu Miejskiego pok. nr 1 lub na konto w Kujawsko –Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu na konto w Kujawsko– Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
9. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy
10. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego