

BI 6845.76.2015

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 1 m. Brześć Kuj. oznaczonej geodezyjnie nr 27/10 o powierzchni 5,46 ha 85 m² księga wieczysta nr WL1W/00084492/2.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne i stanowi grunty orne, z których do wydzierżawienia przeznaczają się 4,9702 ha: kl. II – 2,4693 ha, kl IIIa 1,2331 ha, III b – 0,9632 ha, kl. IVa 0,3046 ha.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na 1 rok do 30 września 2016 r.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego: **3 500,00 zł**

Wysokość wadium **450,00 zł**

\
Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 08 – 09 – 2015 r. w kasie Urzędu lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Przetarg odbędzie się dnia **11 września 2015 roku** o godz. **8.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego Pl. Wł. Łokietka 1 sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz regulamin przetargu i projekt umowy dzierżawy można uzyskać w tut. Urzędzie pok. 5 i 8 oraz tel.(54) – 231-63-10 a także na stronie www.brzesckujawski.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę działki nr 27/10 w o. 1 m. Brześć Kuj.**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 450,00 zł do kasy urzędu lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w terminie do 08-09-2015 r. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 40,00 zł.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana wysokość czynszu dzierżawnego po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Zaoferowana wysokość czynszu jest ceną netto – zwolnienie z podatku VAT – § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2015 r, poz. 736).
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
7. Osoba ustalona jako dzierżawca będzie zobowiązana uiszczać czynsz dzierżawny, który płatny jest w terminach przewidzianych dla płatności podatku rolnego lub jednorazowo w terminie do 15 sierpnia 2016 r.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na 1 rok.
9. Termin zawarcia umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. Nieruchomość wydzierżawiana jest wg. danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary nieruchomości dzierżawca może przeprowadzić po wcześniejszym ich uzgodnieniu na własny koszt.
11. W/w nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na czas określony do dnia 30-09-2015 r. W związku z tym jej wydanie nastąpi po upływie dzierżawy, jednak nie później niż do dnia 01-10-2015 r.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego