

BM 6840.4.2016

OGŁOSZENIE

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza czwarty nieograniczony przetarg ustny (pierwszy odbył się 19-06-2015r. II-31-08-15r. III-18-12-15r.) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do 08 – 08 – 2089 roku niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **596/11** o pow. **2,71 ha 18 m²** znajdującej się w Brześciu Kuj. przy ul. Krakowskiej 118, powiat Włocławski, woj. Kujawsko – Pomorskie, w odległości 7,5 km od autostrady A-1 – węzeł nr 15 Włocławek-Zachód w Pikutkowie. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych księga Nr WL1W/00032980/1. W rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe we Włocławku dz. 596/11 stanowi grunty oznaczone symbolem **Bp** – teren zurbanizowany niezabudowany na pow. 2,6424 ha i N – nieużytki 0,0694 ha.

Nieruchomość korzystnie położona, przy drodze powiatowej o urządzonej nawierzchni asfaltowej, posiada dostęp do uzbrojenia technicznego w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej - linia średniego napięcia o mocy 15 KW, w odległości 2 km gaz ziemny.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość zabudowy nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez tut. organ.

Cena wywoławcza: 350 000,00 zł

Wysokość wadium : 35 000,00 zł

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 23-02-2016 r. na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.

Przetarg odbędzie się dnia **26 lutego 2016 roku** o godz. **10.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %. W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kuj. pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie www.brzesckujawski.pl .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ ZNAJDUJĄCEJ
SIĘ W BRZEŚCIU KUJ. PRZY ul. KRAKOWSKIEJ 118**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą w terminie do dnia 23-02-2016 r. wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 35 000,00 zł na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3500,00 zł.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Nabywca, za działkę nr 596/11 będzie zobowiązany wносить opłatę roczną na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku (opłata za rok 2015 w wysokości 5 507,62 zł). Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu na konto w Kujawsko– Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
10. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego