

BI 6840. 2. 2013

## O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony (pierwszy odbył się 12-02-2013r.) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie **nr 113/1** o powierzchni **0,84 ha** położonej w obrębie **Pikutkowo** opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych Nr WL1W/00059131/0.

Nieruchomość korzystnie położona przy drodze gminnej o urządzonej nawierzchni asfaltowej, w odległości 800 m od budowanego w Pikutkowie węzła autostrady A-1 ( na wysokości trasy Brześć Kuj.-Włocławek).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 maja 2011 r. pas ok. 100 m od drogi gminnej oznaczony jest symbolem „18 MN/U” - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, pozostała część „8 PU” - teren zabudowy produkcyjno – usługowej.

**Cena wywoławcza 250 000,00 zł**

**Wysokość wadium 25 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 19-04-2013 r. do kasy tut. Urzędu lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia **23 kwietnia 2013 roku o godz. 8.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 bądź tel. (54) – 231 – 63 – 10 oraz na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
POŁOŻONEJ W PIKUTKOWIE DZ. Nr 113/1 OPISANEJ  
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ NR WL1W/00059131/0.**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 19-04-2013 r. w wysokości podanej w ogłoszeniu z dnia 20-03-2013 r. na konto w Kujawsko –Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie, osoby reprezentujące firmę, itp.). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 2 500,00 zł.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
9. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy .
10. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na czas określony do dnia 31-08-2013 r. W związku z tym jej wydanie nastąpi po upływie dzierżawy, jednak nie później niż do 01-09-2013r.
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego