

BI 6840. 2. 2013

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony (pierwszy odbył się 12-02-2013r. II-23-04-2013r., III-19-07-2013r. IV-24-09-2013r.) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie **nr 113/1** o powierzchni **0,84 ha** położonej w obrębie **Pikutkowo** opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych Nr WL1W/00059131/0.

Nieruchomość korzystnie położona przy drodze gminnej o urządzonej nawierzchni asfaltowej, w odległości 800 m od budowanego w Pikutkowie węzła autostrady A-1 (na wysokości trasy Brześć Kuj.-Włocławek).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 maja 2011 r. pas ok. 100 m od drogi gminnej oznaczony jest symbolem „18 MN/U” - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, pozostała część „8 PU” - teren zabudowy produkcyjno – usługowej.

Cena wywoławcza 200 000,00 zł

Wysokość wadium 25 000,00 zł

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 29-11-2013 r. do kasy tut. Urzędu lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.

Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia **03 grudnia 2013 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 bądź tel. (54) – 231 – 63 – 10 oraz na stronie www.brzesckujawski.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W PIKUTKOWIE DZ. Nr 113/1 OPISANEJ
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ NR WL1W/00059131/0.**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 29-11-2013 r. w wysokości podanej w ogłoszeniu z dnia 28-10-2013 r. na konto w Kujawsko –Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie, osoby reprezentujące firmę, itp.). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 2 000,00 zł.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
9. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy .
10. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego