

BM 6840.5.2016

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza szesnasty nieograniczony przetarg ustny (pierwszy odbył się 15-03-2013r. II-17-05-2013r., III-19-07-2013r. VI-24-09-2013r. V-03-12-13r. VI-18-02-14r. VII-25-04-14r. VIII-27-06-14r. IX-02-09-14r. X-07-11-14r. XI-09-01-15r. XII-12-03-15r. XIII-19-06-15r. XIV-31-08-15r. XV-18-12-15r.) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do 05 – 12 – 2089 roku niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **27/9** o pow. **3,27 ha 10 m<sup>2</sup>** położonej w obrębie 1 miasta Brześć Kujawski ul. Przemysłowa, pow. Włocławski, woj. Kujawsko – Pomorskie opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr WL1W / 00084492 / 2. W rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe we Włocławku dz. 27/9 stanowi w całości grunty oznaczone symbolem **Bp** – teren zurbanizowany niezabudowany.

Nieruchomość korzystnie położona przy drodze powiatowej o urządzonej nawierzchni asfaltowej, w odległości 7 km od autostrady A-1 – węzeł nr 15 Włocławek-Zachód w Pikutkowie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim Nr XXVIII/179/05 z dnia 19-08-2005 r. teren działki głównie przeznaczony jest pod B-3 PBS-ZP – teren z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty i urządzenia produkcyjne, bazy, składy materiałów nie mogące znacząco oddziaływać na środowisko z pasem zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkalnej,

- część od strony dz. nr 27/10: B-2 PBS – teren z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty i urządzenia produkcyjne, bazy, składy materiałów nie mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
- część od strony drogi dz. nr 37: B-1 ZP/Kx – teren z przeznaczeniem podstawowym pod zielen parkową z ciągiem pieszym z dopuszczeniem budowy ścieżki rowerowej.

Cena wywoławcza : **310 000,00 zł**

Wysokość wadium : **30 000,00 zł**

Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 23-02-2016 roku na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.

Przetarg odbędzie się dnia **26 lutego 2016 roku** o godz. **11.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kuj. pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl) .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ  
PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
W BRZEŚCIU KUJ. o.1 DZIAŁKA Nr 27/9**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 23-02-2016 r. w wysokości 30 000,00 zł na konto w Kujawsko –Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3 100,00 zł
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wносить opłatę roczną na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku (w roku 2015 opłata roczna w wysokości 2 506,22 zł). Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu na konto w Kujawsko– Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
10. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązków ten spoczywa na nabywcy.
11. W/w nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na czas określony do dnia 30-09-2016 r. W związku z tym jej wydanie nastąpi po upływie dzierżawy, jednak nie później niż do dnia 01-10-2016 r.
12. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego