

BI 6840.6.2013

OGŁOSZENIE

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza czwarty nieograniczony przetarg ustny (pierwszy odbył się 15-03-2013r. II-17-05-2013r., III-19-07-2013r.) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do 05 – 12 – 2089 roku niezabudowanej nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr **27/10** o pow. **5,46 ha 85 m²** położonej w obrębie 1 miasta Brześć Kujawski ul. Przemysłowa, pow. Włocławski, woj. Kujawsko – Pomorskie opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr WL1W / 00084492 / 2. W rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe we Włocławku dz. 27/10 na pow. 0,4983 ha stanowi grunty oznaczone symbolem **Bp** – teren zurbanizowany niezabudowany, pozostałe tereny to grunty orne.

Nieruchomość korzystnie położona przy drodze powiatowej o urządzonej nawierzchni asfaltowej, w odległości 7 km od planowanego w Pikutkowie węzła autostrady A-1 (na wysokości trasy Brześć Kuj.-Włocławek).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim Nr XXVIII/179/05 z dnia 19-08-2005 r. teren działki nr 27/10 głównie przeznaczony jest pod B-2 PBS – teren pod lokalizację obiektów produkcyjnych, baz i składów nie mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- część od strony drogi dz. nr 37: B-1 ZP/Kx – teren z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń parkową z ciągiem pieszym z dopuszczeniem budowy ścieżki rowerowej.

Cena wywoławcza : **404 000,00 zł**

Wysokość wadium : **40 000,00 zł**

Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %. W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 20-09-2013 roku na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Przetarg odbędzie się dnia **24 września 2013 roku** o godz. **09.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kuj. pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie www.brzesckujawski.pl .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ
PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
W BRZEŚCIU KUJ. o.1 DZIAŁKA Nr 27/10**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 20-09-2013 r. w wysokości 40 000,00 zł na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 4 040,00 zł
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Nabywca będzie zobowiązany wносить opłatę roczną na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu na konto w Kujawsko– Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
10. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.
11. W/w nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na czas określony do dnia 31-10-2013 r. W związku z tym jej wydanie nastąpi po upływie dzierżawy, jednak nie później niż do 01-11-2013 roku.
12. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego