

BI 7151.7. 2014

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego nr 5 o powierzchni 23,02 m² znajdującego się w Brześciu Kuj. przy ul. Kilińskiego 1 na działce oznaczonej geodezyjnie nr 27 o pow. 152 m² opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1W/00085428/0.

Lokal będący przedmiotem przetargu ma charakter lokalu użytkowego z przeznaczeniem do prowadzenia handlu i usług.

Umowa najmu zostanie zawarta na 3 lata.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **9,00 zł/m² netto** powierzchni użytkowej.

Wadium w wysokości **40,00 zł** należy wpłacić w terminie do dnia 22-04-2014 roku w kasie Urzędu pok. 1 do godz. 14.00 lub na konto nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim .

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 22 – 04 – 2014 r. do godz. 15.15 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim Pl. Wł. Łokietka 1 pok. nr 16 z dopiskiem „Oferta na przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego nr 5 w Brześciu Kuj. ul. Kilińskiego 1”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 kwietnia 2014 roku** o godz. **12.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1 sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 bądź tel. 54-231-63-10 oraz na stronie www.brzesckujawski.pl .

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Regulamin przetargu nieograniczonego pisemnego
na wynajem lokalu użytkowego nr 5 znajdującego się
w Brześciu Kuj. przy ul. Kilińskiego 1.**

1. Przetarg odbywa się w formie pisemnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które :
 - a) wpłacą wadium w wysokości 40,00 zł w kasie Urzędu lub na konto nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim .Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.
 - b) złożą pisemną ofertę w terminie do 22 kwietnia 2014 roku.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a/ dane oferenta,
 - b/ datę sporządzenia oferty,
 - c) dowód wpłacenia wadium - kopia,
 - d/ oświadczenie, że oferent zapoznał się w warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - e/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - f/ rodzaj działalności gospodarczej planowanej do prowadzenia w przedmiotowym lokalu, zakres i koszt ewentualnej adaptacji lokalu na potrzeby prowadzonej działalności.
4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
 - A) w części jawnej przetargu komisja w obecności oferentów stwierdza prawidłowość ogłoszenia, ustala liczbę ofert, sprawdza, czy wadia zostały wpłacone, otwiera koperty z ofertami, sprawdza ich kompletność, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników, weryfikuje i i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu.
 - B) w części niejawnej komisja przetargowa dokonuje analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert..
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
7. Wysokość postąpienia określają oferenci. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli przynajmniej jeden oferent zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na 3 lata.
9. Termin zawarcia umowy najmu nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego