

BI-6840.8.2014

## O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza czwarty ograniczony przetarg ustny (pierwszy odbył się 24-09-2013r. II-03-12-13r. III-18-02-14r.) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w **Wieńcu przy ul. Klonowej 2A** oznaczonej nr działki **304/2** o powierzchni **1288 m<sup>2</sup>** opisanej w księdze wieczystej nr WL1W/00008562/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VIII/51/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 r. teren działki oznaczony symbolem A-13MNU przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z komunikacją wewnętrzną i przeznaczeniem uzupełniającym dla budowy usług.

Formę przetargu ograniczonego wybrano, ponieważ zamiarem Gminy Brześć Kujawski jest aby na przedmiotowej działce powstał **do 30 czerwca 2016 roku zakład opieki zdrowotnej**. Stąd uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie osoby fizyczne lub prawne, które w akcie notarialnym zobowiążą się do wybudowania w uzgodnionym terminie budynku spełniającego wymogi dla ośrodka zdrowia, a następnie prowadzenia w nim przez siebie bądź w wyniku udostępnienia obiektu uprawnionemu podmiotowi działalności polegającej na prowadzeniu całorocznej działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców Gminy, co najmniej w zakresie należącym do obowiązków lekarza rodzinnego wg. norm NFZ.

Cena wywoławcza nieruchomości : **52 000,00 zł**

Wysokość wadium: **5 000,00 zł**

Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu, zgodnie z jego regulaminem, powinny złożyć w terminie do 17-04-2014 r. dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu . Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 18-04-2014 r.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 22-04-2014 roku w kasie Urzędu pok. 1 lub na konto nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.

Przetarg odbędzie się dnia **25 kwietnia 2014 roku** o godz. **11.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl) .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki nr 304/2 o powierzchni 1288 m<sup>2</sup> położonej w Więńcu przy ul. Klonowej 2A.**

1. Przetarg ograniczony odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które :
  - a) złożą w terminie do dnia 17-04-2014 r. pisemne oświadczenie uczestnictwa w przetargu, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu wyraża zgodę na umieszczenie w akcie notarialnym zobowiązania do wybudowania i uruchomienia w terminie do 30 czerwca 2016 roku ośrodka zdrowia. Na podstawie złożonych dokumentów komisja kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, o czym zawiadamia, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w dniu 18-04-2014 r.
  - b) wpłacą wadium w wysokości 5000,00 zł w pieniądzu (PLN) do dnia 22-04-2014 r. na konto nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie, zarząd firmy itp.). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości (grunt w cenie nabycia, nakłady-nie podlegają zwrotowi) w terminie do 31 lipca 2016 r. Prawo odkupu wygasa, gdy inwestycja zostanie wykonana i ośrodek zdrowia uruchomiony w wyznaczonym terminie.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.

10. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brzeźcia Kujawskiego