

BI 6840.10.2011

OGŁOSZENIE

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o pow. ogólnej **3,65 ha 98 m²** znajdującej się w Brześciu Kuj. przy ul. Krakowskiej 118, pow. Włocławski, woj. Kujawsko – Pomorskie, w odległości 3 km od planowanego w Pikutkowie węzła autostrady A-1 (na wysokości trasy Brześć Kuj.-Włocławek).

Nieruchomość korzystnie położona, przy drodze powiatowej o urządzonej nawierzchni asfaltowej, posiada dostęp do uzbrojenia technicznego w postaci sieci wodociągowej, elektrycznej - linia średniego napięcia o mocy 15 KW, w odległości 2 km gaz ziemny oraz opracowywana jest dokumentacja na kanalizację sanitarną.

W skład nieruchomości wchodzi działki oznaczone geodezyjnie:

1. nr **596/4** o powierzchni **3,54 ha 08 m²** opisana w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00032980/1. Miasto i Gmina Brześć Kujawski jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości do dnia 08 – 08 – 2089 roku. W rejestrze geodezyjnym działka opisana jako teren zurbanizowany niezabudowany **Bp-3,4714 ha** i nieużytki **N-0,0694 ha**.

2. nr **596 / 5** o pow. **1190 m²**, opisana w Księdze Wieczystej Nr WL1W/00071409/0 jest własnością Miasta i Gminy Brześć Kuj. Dla działki uzyskana jest zgoda na urządzenie zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 2911 Brześć Kuj.-Humlin. W rejestrze geodezyjnym działka opisana jako teren zurbanizowany niezabudowany **Bp-0,1190 ha**.

Zgodnie z obowiązującym do 31-12-2002 roku miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego działki nr 596/4 i 596/5 przeznaczone były jako tereny produkcyjno – usługowe. W chwili obecnej dla powyższego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Istnieje możliwość zabudowy nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez tut. organ.

Cena wywoławcza : **590 000,00 zł**

Wysokość wadium : **60 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 03-02-2012 roku na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Przetarg odbędzie się dnia **07 – 02 - 2012 roku** o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Podane ceny wywoławcze są cenami netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %. W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Bliższych informacji o nieruchomościach oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kuj. pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie www.brzesckujawski.pl .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ
W BRZEŚCIU KUJ. PRZY ul. KRAKOWSKIEJ 118**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą w terminie do dnia 03-02-2011 r. wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 60 000,00 zł na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 5 900,00 zł
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Nabywca, za działkę nr 596/4 będzie zobowiązany wносить opłatę roczną na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu na konto w Kujawsko– Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
10. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego