

BI 7224 – 21 / 2010

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wieńcu przy ul. Orzechowej 3, oznaczonej geodezyjnie nr 462 o powierzchni 23 m², dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WL1W/00061841/7.

Nieruchomość ta przeznaczona jest pod budowę garażu do obsługi 18-rodzinnego bloku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 460 w Wieńcu ul. Orzechowa 3. Dojazd do działki nr 462 odbywał się będzie przez działkę nr 460, która w dziale III KW 64 786 obciążona jest służebnością gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiących działki gruntu oznaczone nr od 461 do 478.

Przetarg ograniczony jest do osób zamieszkujących w w/w bloku, nie posiadających działki pod garaż, które w terminie do 24 listopada 2010 r. zgłoszą zamiar uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu 25-11-2010 r.

Cena wywoławcza: **1 400,00 zł**

Wysokość wadium: **200,00 zł**

W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w gotówce w terminie do 26-11-2010 roku na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Przetarg odbędzie się dnia **30 – 11 – 2010 roku** o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 22 %.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie www.brzesckujawski.pl .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W WIEŃCU PRZY UL. ORZECHOWEJ 3 (DZIAŁKA POD GARAŻ)

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. Przetarg ograniczony jest do osób, które są właścicielami lub najemcami lokali mieszkalnych w 18-rodzinnym bloku mieszkalnym, znajdującym się w Wieńcu przy ul. Orzechowej 3 na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 460 i dotychczas nie nabyły działki pod garaż.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - a) w terminie do 24 listopada 2010 roku zgłoszą – w formie pisemnej, zamiar uczestnictwa w przetargu, składając do tut. Urzędu pok. 16 dokumenty potwierdzające tytuł prawny do lokalu : w przypadku właścicieli lokali – odpis z księgi wieczystej, w przypadku najemców – umowa najmu.
 - b) na podstawie złożonych dokumentów komisja kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, o czym zawiadamia, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w dniu 25 listopada br.
 - c) po zakwalifikowaniu do uczestnictwa w przetargu wpłacą, w terminie do dnia 26 listopada br. wadium w wysokości 200,00 zł do kasy urzędu pok. 1 lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 20,00 zł.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie naliczony podatek VAT 22 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
9. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.
10. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego