

BI 7224 – 11 / 2008

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza pierwszy, nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektami przemysłowymi po cegielni „Rumaki” znajdującej się w Brześciu Kuj. przy ul. Krakowskiej 118, pow. Włocławski, woj. Kujawsko – Pomorskie, w odległości 3 km od planowanego w Pikutkowie węzła autostrady A-1 ( na wysokości trasy Brześć Kuj.-Włocławek).

Nieruchomość korzystnie położona, przy drodze powiatowej o urządzonej nawierzchni, posiada dostęp do uzbrojenia technicznego w postaci sieci wodociągowej, elektrycznej - linia średniego napięcia o mocy 15 KW, w odległości 2 km gaz ziemny oraz opracowywana jest dokumentacja na kanalizację sanitarną.

W skład nieruchomości wchodzi działki oznaczone geodezyjnie:

1. nr 596/4 o powierzchni 3,54 ha 08 m<sup>2</sup> opisana w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00032980/1. Miasto i Gmina Brześć Kujawski jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości do dnia 08 – 08 – 2089 roku oraz właścicielem znajdujących się na niej budynków. Są to obiekty po cegielni: budynek portierni, biurowo-socjalny, warsztatowy, magazyny gliny i materiałów pędnych, rozdzielnia główna z trafo stacją, piec Hofmana z kominem murowanym.

2. nr 596 / 5 o pow. 1190 m<sup>2</sup>, niezabudowana, opisana w Księdze Wieczystej Nr WL1W/00071409/0 jest własnością Miasta i Gminy Brześć Kuj.

Dla działki uzyskana jest zgoda na urządzenie zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 2911 Brześć Kuj.-Humlin.

Zgodnie z obowiązującym do 31-12-2002 roku miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego działki nr 596/4 i 596/5 przeznaczone były jako tereny produkcyjno – usługowe. W chwili obecnej dla powyższego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Istnieje możliwość zabudowy nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez tut. organ.

Cena wywoławcza : **500 000,00 zł**

Wysokość wadium : **25 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić w terminie do 25-04-2008 roku na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Przetarg odbędzie się dnia **29 – 04 - 2008 roku** o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Podane ceny wywoławcze są cenami netto. Do ustalonej w przetargu ceny za dz. 596/5 zostanie doliczony podatek VAT 22 %. Dz. 596/4 – zw.

Bliższych informacji o nieruchomościach oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kuj. pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (054)-231-63-10 a także na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl) .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W  
BRZEŚCIU KUJ. PRZY ul. KRAKOWSKIEJ 118 (PO CEGIELNI „RUMAKI”)**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą w terminie do dnia 25-04-2008 r. wadium w wysokości 25 000,00 zł na konto w Kujawsko –Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 5 000,00 zł
4. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Zaoferowana cena za dz. 596/4 jest ceną brutto -zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2004 r. nr 54 poz. 535 z późn. zm./. Do ustalonej w przetargu ceny za dz. 596/5 zostanie doliczony podatek VAT 22 %.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
7. Nabywca będzie zobowiązany, za działkę nr 596/4 wnosić opłatę roczną na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu na konto w Kujawsko– Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
9. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego

