

BI-6840.5. 2011

O G Ł O S Z E N I E O R O K O W A N I A C H

Wobec negatywnego wyniku przetargów przeprowadzonych w dniach 29-04-08 r., II- 23-09-08 r., III – 21-04-09 r., IV – 24-07-09 r., V-29-12-09 r. VI-28-05-10 r. oraz rokowań -10-09-2010 r. Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza drugie rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektami przemysłowym po cegielni „Rumaki” znajdującej się w Brześciu Kuj. przy ul. Krakowskiej 118, pow. Włocławski, woj. Kujawsko – Pomorskie, w odległości 3 km od planowanego w Pikutkowie węzła autostrady A-1 (na wysokości trasy Brześć Kuj.-Włocławek).

Nieruchomość korzystnie położona, przy drodze powiatowej o urządzonej nawierzchni, posiada dostęp do uzbrojenia technicznego w postaci sieci wodociągowej, elektrycznej - linia średniego napięcia o mocy 15 KW, w odległości 2 km gaz ziemny oraz opracowywana jest dokumentacja na kanalizację sanitarną.

W skład nieruchomości wchodzi działki oznaczone geodezyjnie:

1. **nr 596/4** o powierzchni 3,54 ha 08 m² opisana w księdze wieczystej Nr WL1W/00032980/1. Miasto i Gmina Brześć Kujawski jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości do dnia 08 – 08 – 2089 roku oraz właścicielem znajdujących się na niej budynków. Są to obiekty po cegielni: budynek portierni, biurowo-socjalny, warsztatowy, magazyny gliny i materiałów pędnych, rozdzielnia główna z trafo stacją, piec Hofmana z kominem murowanym. W rejestrze geodezyjnym działka opisana jako teren zabudowy przemysłowej Ba-3,4714 ha i nieużytki N-0,0694 ha. Za nieruchomość tę wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego opłatę roczną na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
2. **nr 596 / 5** o pow. 1190 m², niezabudowana, opisana w Księdze Wieczystej Nr WL1W/00071409/0 jest własnością Miasta i Gminy Brześć Kuj. Dla działki uzyskana jest zgoda na urządzenie zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 2911 Brześć Kuj.-Humlin. W rejestrze geodezyjnym dz. opisana jako teren zurbanizowany niezabudowany Bp-0,1190 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości 450 000,00 zł

Wysokość zaliczki 30 000,00 zł

Zaliczkę należy wpłacić w terminie do dnia 06 – 05 – 2011 roku na konto Kujawsko – Dobrzyński Bank Spółdzielczy w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektami przemysłowym po cegielni „Rumaki” w Brześciu Kuj. przy ul. Krakowskiej 118” najpóźniej do dnia 06-05-2011 roku do godz. 15.15 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. pok. 16. Zgłoszenie powinno zawierać dane wyszczególnione w regulaminie rokowań. Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do ustalonej w przetargu ceny za dz. 596/5 zostanie doliczony podatek VAT 23 %. Dz. 596/4 – zw.

Rokowania odbędą się dnia **10 – 05 – 2011 roku** o godz. 8.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kuj. pok. Nr 5 lub 8 oraz tel.(54)-231-63-10 a także na stronie www.brzesckujawski.pl .
Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**REGULAMIN ROKOWAŃ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANEJ OBIEKTAMI PRZEMYSŁOWYMI PO CEGIELNI "RUMAKI"
ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W BRZEŚCIU KUJ. PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 118.**

1. W rokowaniach mogą brać udział osoby, które złożą zgłoszenie udziału. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę oraz siedzibę zgłaszającego, nr tel.
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
 - e) kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 30 000,00 zł na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.
2. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie najpóźniej w terminie do 06-05-2011 roku do godz. 15.15w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1 pok. Nr 16 z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektami przemysłowym po cegielni „Rumaki” w Brześciu Kuj. przy ul. Krakowskiej 118”.
3. Rokowania składają się z części kwalifikacyjnej i ustnej :
 - A) w części kwalifikacyjnej komisja, w obecności uczestników stwierdza prawidłowość ogłoszenia rokowań, podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń, sprawdza, czy zaliczki zostały wpłacone, otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań a także przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia uczestników i ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
 - B) komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają właściwych danych lub dane te są niekompletne bądź nieczytelne.
 - C) część ustną rokowań komisja przeprowadza w zakresie wszystkich warunków koniecznym do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
 - D) w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
 - E) po przeprowadzeniu powyższych czynności komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
4. Bezpośrednio po zamknięciu rokowań przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań.
5. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaoferowana cena jest ceną brutto–zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług /Dz. U. Z 2004 r. Nr 54, poz.535 z późn.zm./ .
6. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży.
7. Nabywca, za działkę nr 596/4 będzie zobowiązany wносить opłatę roczną na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.

8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
8. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
9. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego