

BM 6840.9.2016

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony (pierwszy odbył się 19-06-2015 r. II-31-08-15r., III-18-12-15r.) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Brześciu Kuj. obręb 1 przy ul. Szkolnej, dz. nr **267/13** o powierzchni **1372 m²** dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WL1W/00022848/1.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość zabudowy nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez tut. Organ.

Cena wywoławcza 30 700,00 zł

Wysokość wadium 4 500,00 zł

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 23-02-2016 roku do kasy tut. Urzędu lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.

Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %. Istniejące na działce urządzenia przesyłowe: rurociągi kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, nie należą do części składowych nieruchomości gruntowych i nie podlegają zbyciu na rzecz właściciela działki. W związku z tym zbywający zastrzega sobie prawo do ustanowienia w dziale III nowo zakładanej dla w/w działki księgi wieczystej na rzecz Gminy Brześć Kujawski nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, bez wynagrodzenia za korzystanie z gruntu oraz nieodpłatne każdorazowe wejście na grunt w przypadku awarii rurociągów.

Przetarg odbędzie się dnia **26 lutego 2016 roku** o godz. **09.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomościach oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie www.brzesckujawski.pl .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
W BRZEŚCIU KUJAWSKIM OBRĘB 1 PRZY UL. SZKOLNEJ**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 4 500,00 zł do kasy Urzędu Miejskiego pok.1 lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w terminie do dnia 23 – 02 – 2016 roku. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,0 zł.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Istniejące na działkach urządzenia przesyłowe: rurociągi kanalizacji sanitarnej i wodociągowej przebiegające od dz. 267/12 przy granicy z dz. 266 na szerokości pasa gruntu ok. 4 – 4,7 m, nie należą do części składowych nieruchomości gruntowych i nie podlegają zbyciu na rzecz właściciela działki. Nabywający zobowiązują się do ustanowienia w dziale III nowo zakładanej księgi na rzecz Gminy Brześć Kujawski nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, bez wynagrodzenia za korzystanie z gruntu oraz nieodpłatne każdorazowe wejście na grunt w przypadku awarii rurociągów. Pas terenu służebności przesyłu – 5 m od granicy północnej działki, to teren strefy ochronnej przewodów przesyłowych, ograniczający sposób zagospodarowania działki, niezbędny do przesyłu, eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, w tym wstępu i wjazdu sprzętem na teren działki.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
10. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego