

BI 6840.1.2015

**O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony dwudziesty trzeci na działkę z poz. 1 (pierwszy odbył się 08-10-2010 r. II-29-04-2011 r., III-05-07-2011 r., IV-25-10-2011r. V-14-02-2012 r. VI-08-05-2012r. VII-28-08-2012r. VIII-20-11-2012 r. IX-12-02-2013r. X-23-04-2013r., XI-19-07-2013r. XII-24-09-2013 r. XIII-03-12-13r. XIV-18-02-2014r. XV-25-04-14r. XVI-27-06-14r. XVII-02-09-14r. XVIII-07-11-14r. XIX-09-01-15r. XX-12-03-15r. XXI-19-06-15 r. XXII-31-08-15r.) oraz szesnasty na działki z poz. 2-3 (pierwszy odbył się 20-11-2012 r. II-12-02-2013r. III-23-04-2013r. IV-19-07-2013r. V-24-09-2013 r. VI-03-12-13r. VII-18-02-14r. VIII-25-04-14r. IX-27-06-14r. X-02-09-14r. XI-07-11-14r. XII-09-01-15r. XIII-12-03-15r. XIV-19-06-15r. XV-31-08-15r.) na sprzedaż 3 nieruchomości niezabudowanych położonych w Brześciu Kuj. obręb 1 przy ul. Szkolnej, dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WL1W/00022848/1.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość zabudowy nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez tut. Organ.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości netto
1.	267/5	1362	<b>30 000,00</b>
2.	267/6	1337	<b>29 500,00</b>
3.	267/7	1312	<b>28 900,00</b>

**Wysokość wadium 4 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 15-12-2015 roku do kasy tut. Urzędu lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.

Podane ceny wywoławcze są cenami netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %. Istniejące na działkach urządzenia przesyłowe: rurociągi kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, nie należą do części składowych nieruchomości gruntowych i nie podlegają zbyciu na rzecz właścicieli działek. W związku z tym zbywający zastrzega sobie prawo do ustanowienia w dziale III nowo zakładanych dla w/w działek ksiąg wieczystych na rzecz Gminy Brześć Kujawski nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, bez wynagrodzenia za korzystanie z gruntu oraz nieodpłatne każdorazowe wejście na grunt w przypadku awarii rurociągów.

Przetarg odbędzie się dnia **18 grudnia 2015 roku** o godz. **08.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomościach oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

## **REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ 3 NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W BRZEŚCIU KUJ. O. 1 PRZY UL. SZKOLNEJ**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 4 000,00 zł do kasy Urzędu Miejskiego pok.1 lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w terminie do dnia 15 – 12 – 2015 roku. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Wpłata wadium upoważnia do ubiegania się o dowolną działkę.
5. Uczestnik chcący nabyć dwie lub więcej działek winien uiścić odpowiednią wielokrotność wadium.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
10. Istniejące na działkach urządzenia przesyłowe: rurociągi kanalizacji sanitarnej i wodociągowej przebiegające wzdłuż granicy z dz. 266 na szerokości pasa gruntu ok. 4 m, nie należą do części składowych nieruchomości gruntowych i nie podlegają zbyciu na rzecz właścicieli działek. Nabywający zobowiązują się do ustanowienia w dziale III nowo zakładanych ksiąg na rzecz Gminy Brześć Kujawski nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, bez wynagrodzenia za korzystanie z gruntu oraz nieodpłatne każdorazowe wejście na grunt w przypadku awarii rurociągów. Pas terenu służebności przesyłu – 5 m od granicy północnej działki, to teren strefy ochronnej przewodów przesyłowych, ograniczający sposób zagospodarowania działki, niezbędny do przesyłu, eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, w tym wstępu i wjazdu sprzętem na teren działki.
10. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego