

BM 6840.8.2016

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza trzynasty ograniczony przetarg ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości w **Wieńcu ul. Klonowa 2A** oznaczonej nr działki **304/2** o powierzchni **1288 m²** opisanej w księdze wieczystej nr WL1W/00008562/8 (poprzednie przetargi odbyły się: 24 września i 3 grudnia 2013 r., 18 lutego, 25 kwietnia, 27 czerwca, 2 września i 7 listopada 2014 r. oraz 09 stycznia, 12 marca, 19 czerwca, 31 sierpnia i 18 grudnia 2015 r.)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VIII/51/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 r. teren działki oznaczony symbolem A-13MNU przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z komunikacją wewnętrzną i przeznaczeniem uzupełniającym dla budowy usług.

Intencją Gminy jest zabudowa **do 31 grudnia 2017 roku** działki, infrastrukturą niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej, uwarunkowana uruchomieniem następnie usługi i jej prowadzeniem przez co najmniej 15 lat w zakresie całorocznej opieki zdrowotnej co najmniej na poziomie norm obowiązujących lekarza rodzinnego. Stąd ograniczenie przetargu wyłącznie do osób fizycznych lub prawnych, które potwierdzą wskazany cel zabudowy w akcie notarialnym. Gmina gwarantuje, że najpóźniej z dniem oddania inwestycji do eksploatacji wyłączy z użytkowania na cele ośrodka zdrowia dotychczasowy obiekt – stanowiącą jej własność nieruchomość w Wieńcu przy ul. Klonowej 2.

Cena wywoławcza nieruchomości netto : **52 000 zł (+ VAT 23 %)**

Wysokość wadium: **5 000 zł** płatne do 23 lutego br. w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w KDBS w Brześciu Kujawskim, przy czym za dzień wpłaty uważa się datę wpłaty lub wpływu kwoty wadium na konto.

Do 19 lutego 2016 r. zamierzający uczestniczyć w przetargu składają oświadczenia wymagane regulaminem. Lista zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego dnia 22 lutego br.

Przetarg odbędzie się **26 lutego 2016 r.** o godz. **11.00** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego Pl. Wł. Łokietka 1. Załącznik niniejszego ogłoszenia stanowi obowiązujący regulamin przetargu.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie www.brzesckujawski.pl .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki nr 304/2 o powierzchni 1288 m² położonej w Wieńcu przy ul. Klonowej 2A.

1. Przetarg ograniczony odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział uczestnicy, którzy :
 - a) złożą w terminie do dnia 19 lutego br. pisemne oświadczenie udziału w przetargu, oświadczenie, że zapoznali się w warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz oświadczenie, że po wygraniu przetargu wyrażają zgodę na umieszczenie w akcie notarialnym zobowiązania do budowy i uruchomienia w terminie do 31 grudnia 2017 roku a następnie prowadzenia przez okres co najmniej 15 lat ośrodka, o którym mowa w ogłoszeniu. Na podstawie złożonych dokumentów komisja przetargowa kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, o czym zawiadomi, wywieszając listę zakwalifikowanych w dniu 22 lutego 2016 r.
 - b) wpłacą do 23 lutego br. wadium w wysokości 5000 zł w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w KDBS w Brześciu Kujawskim. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, wpłacającego i tym samym uprawnionego do udziału w przetargu (np. małżonkowie, zarząd firmy itp.). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień jego wpłaty w kasie lub wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wniesienia wadium przedkłada się komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z datą pewną. Małżonkowie nie posiadający rozdzielności majątkowej biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg wygrywa osoba, której oferta po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny netto zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy.
8. 1. W akcie notarialnym Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości – po cenie jej nabycia i bez obowiązku zwrotu równowartości poniesionych na niej nakładów – jeśli wygrywający nie uruchomi do 31 grudnia 2017 r. usługi stanowiącej cel przetargu.
2. Prawo odkupu wygaśnie z dniem uruchomienia usługi zakładu opieki zdrowotnej.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.

10. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego