

BI 7224 – 13 / 2009

**O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości niezabudowanych położonych w Wieńcu, dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW 64 322 ( na nieruchomości odbyły się przetargi: I : 15-04-2008 r. dz. 490, II :08-07-08 r. dz. 490 i 489, III : 18-11-08 r. dz. 489, 490 i 498, IV: 23-06-09 r.dz. 489, 490 i 498 ).

Nieruchomości te w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczone symbolem A-8 MNU, przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z komunikacją wewnętrzną i przeznaczeniem uzupełniającym dla budowy usług nie powodujących niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia m2	Cena wywoławcza nieruchomości netto
1.	489	1073	<b>43 000,00 zł</b>
2.	490	1072	<b>42 900,00 zł</b>

**Wysokość wadium 5 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić w terminie do 01-09-2009 roku na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Przetarg odbędzie się dnia **04 – 09 - 2009 roku** o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Podane ceny wywoławcze są cenami netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 22 %.

Bliższych informacji o nieruchomościach udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. 054-231-63-10 a także na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl) .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
NA SPRZEDAŻ 2 NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH  
POŁOŻONYCH W WIEŃCU (DZIAŁKI BUDOWLANE nr 489 i 490)**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 5 000,00 zł na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w terminie do dnia 01 – 09 – 2009 roku. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wpłata wadium upoważnia do ubiegania się o dowolną działkę.
4. Uczestnik chcący nabyć więcej działek winien uiścić odpowiednią wielokrotność wadium.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.  
Do zaoferowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 22 %.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
9. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy
10. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego