

BI – 6840.16.2015

## O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż udziału wynoszącego 4350/4640 w prawie użytkowania wieczystego do 2089-12-05 nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie **nr 24/27** o powierzchni 912 m<sup>2</sup> położonej w Brześciu Kujawskim obręb 1 przy ul. Okrzei 7A, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WL1W / 00058496 /9. Zabudowę nieruchomości stanowi obiekt piwnic ziemnych – do rozbiórki.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość zabudowy nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez tut. organ.

Cena wywoławcza nieruchomości **6 700,00 zł**

Wysokość wadium **1 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 16-06-2015 roku do kasy tut. Urzędu lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Podana cena wywoławcza jest ceną netto – zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 10a, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług /tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./

Przetarg odbędzie się dnia **19 czerwca 2015 roku** o godz. **13.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomościach, warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl) .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W BRZEŚCIU KUJ. O. I PRZY UL. OKRZEI 7A**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 1 000,00 zł do kasy Urzędu Miejskiego pok.1 lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w terminie do dnia 16 – 06 – 2015 roku. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 70,00 zł.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Zaoferowana cena nabycia jest ceną netto –zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 10a, w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm./.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wносить przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok opłaty roczne na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku (za rok 2015 opłata roczna w wysokości 438,47 zł). Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
10. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego