

BI-6845.95.2011

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę terenu o powierzchni **do 30 m²** z nieruchomości położonej w Brześciu Kuj. o.3 przy Pl. Wł. Łokietka/róg Przesmyk działka nr 68 opisana w księdze wieczystej nr WL1W/00073007/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość położona jest w centrum miasta Brześcia Kujawskiego.

Działka nr 68 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Brześcia Kujawskiego, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/1559, stąd podlega ochronie prawnej na mocy art.7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Lokalizacja pawilonu handlowego typu kontenerowego jest dopuszczalna na w/w działce przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:

1. pawilon należy usytuować w frontowej części działki z zachowaniem istniejącej zabudowy,
2. zachować stonowaną kolorystykę elewacji (stalowoszara lub piaskowa), bez możliwości umieszczania na niej reklam,
3. zapewnić nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją w/w inwestycji oraz uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ten nadzór,
4. na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji pozwalającej na prace w obszarze wpisanym do rejestru zabytków poprzez złożenie przez inwestora bezpośrednio w Delegaturze WUOZ we Włocławku wniosku wraz z dokumentacją projektową.

Dla planowanego zamierzenia została wydana przez Burmistrza Brześcia Kujawskiego decyzja o warunkach zabudowy nr BI.6730.106.2011 z dnia 25-10-2011 r. przeznaczająca teren pod działalność handlową w pawilonie typu kontenerowego w celu sprzedaży prasy, ew. drobnych artykułów. Wyłoniony dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę pawilonu i niezbędnych przyłączy, które to koszty nie podlegają zwrotowi.

Przetarg ograniczony jest do podmiotów posiadających zarejestrowaną działalność gospodarczą w branży obejmującej zakres przeznaczenia terenu.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu, zgodnie z jego regulaminem, powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu .

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut.Urzędu w dniu 11-01-2012 r.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona na 10 lat.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **10,00 zł/m² netto plus podatek od towarów i usług** w stawce obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego, za powierzchnię niezbędną do obsługi terenu pod pawilonem jednak nie więcej niż 30 m². Określenie tej powierzchni nastąpi po zakończeniu budowy obiektu i dokonaniu pomiaru jednak nie później niż do 30 kwietnia 2012 r.

Wadium w wysokości **50,00 zł** należy wpłacić w terminie do dnia 13-01-2012 roku w kasie Urzędu pok. 1 lub na konto nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim .

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 13 – 01 – 2012 r. godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim Pl. Wł. Łokietka 1 pok. nr 16 z dopiskiem „*Oferta na przetarg ograniczony na dzierżawę terenu pod pawilon handlowy w Brześciu Kuj. przy Pl. Wł. Łokietka/róg Przesmyk*”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 stycznia 2012 roku** o godz. **8.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1 sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. 54-231-63-10 a także na stronie www.brzeskujawski.pl .

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Regulamin przetargu pisemnego ograniczonego na dzierżawę części o pow. do 30 m² z działki nr 68 położonej w Brześciu Kuj. przy Pl. Wł. Łokietka/róg Przesmyk.

1. Przetarg ograniczony odbywa się w formie pisemnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które :
 - a) złożą w terminie do dnia 10-01-2011 r. dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu tj.: oświadczenie lub dowód potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej umożliwiającej sprzedaż prasy. Na podstawie złożonych dokumentów komisja kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, o czym zawiadamia, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w dniu 11-01-2012 r.
 - b) wpłacą wadium w wysokości 50,00 zł do dnia 13-01-2012 r. na konto nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim .
 - c) złożą pisemną ofertę w terminie do 13 – 01 – 2012 roku.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a/ dane oferenta,
 - b/ datę sporządzenia oferty,
 - c) dowód wpłacenia wadium - kopia,
 - d/ oświadczenie, że oferent zapoznał się w warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - e/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - f/ zakres działalności gospodarczej planowanej do prowadzenia na przedmiocie dzierżawy oraz model lub dokumentacja pawilonu i wielkość terenu niezbędna do jego prowadzenia.
4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
 - A) w części jawnej przetargu komisja przetargowa w obecności oferentów stwierdza o liczbie ofert prawidłowo zgłoszonych, sprawdza, czy wadia zostały wpłacone, otwiera koperty z ofertami, sprawdza ich kompletność, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia uczestników, weryfikuje i i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu.
 - B) w części niejawnej komisja dokonuje analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
7. Stawka czynszu podlega rocznej rewaloryzacji, proporcjonalnie do ogłaszanego przez GUS średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych. Zrewaloryzowana stawka obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia wskaźnika.
8. Dzierżawca zobowiązuje się eksponować bezpłatnie materiały promocyjne wydierżawiającego.
9. Umowa dzierżawy zostanie sporządzona na 10 lat z możliwością przedłużenia, a jej zawarcie nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego