

BI 6840.2.2014

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony (pierwszy odbył się 03-12-2013r. II-18-02-14r. III-25-04-14r) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do 2089-12-05 niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 38/18 o powierzchni 2,1852 ha położonej w obrębie Falborz Parcele opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych nr WL1W / 00084490 / 8.

Nieruchomość korzystnie położona przy drodze powiatowej o urządzonej nawierzchni asfaltowej, w odległości 7 km od autostrady A-1 – węzeł nr 15 Włocławek-Zachód w Pikutkowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/179/05 z dnia 19-08-2005 r. teren przeznaczony jest pod B-5 MW/U – budownictwo mieszkaniowe z zabudową wielorodzinną i usługami nieuciążliwymi wraz z komunikacją wewnętrzną.

Cena wywoławcza : **210 000,00 zł**

Wysokość wadium : **26 000,00 zł**

Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %. W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 24-06-2014 roku na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.

Przetarg odbędzie się dnia **27 czerwca 2014 roku** o godz. **12.45** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kuj. pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl) .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ W o. FALBORZ PARCELE DZIAŁKA Nr 38/18**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 24-06-2014 r. w wysokości 26 000,00 zł na konto w Kujawsko –Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 2 100,00 zł
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wносить opłatę roczną na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu na konto w Kujawsko– Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
10. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.
11. Na nieruchomości znajduje się ogródek działkowy o pow. 247,80 m<sup>2</sup> który jest przedmiotem dzierżawy na czas określony tj. do 31-10-2016 r. na podstawie umowy z dnia 12-06-2013 r. W związku z tym wydanie tej części winno nastąpić po upływie dzierżawy, jednak nie później niż do 01-11-2016r.
12. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego