

BI 6840.4.2014

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza piąty nieograniczony przetarg ustny (pierwszy odbył się 24-09-2013r. II-03-12-13 r. III-18-03-14r. IV-25-04-14r) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o pow. ogólnej **3,07 ha 89 m<sup>2</sup>** znajdującej się w Brześciu Kuj. przy ul. Krakowskiej 118, powiat Włocławski, woj. Kujawsko – Pomorskie, w odległości 7,5 km od autostrady A-1 – węzeł nr 15 Włocławek-Zachód w Pikutkowie. Nieruchomość korzystnie położona, przy drodze powiatowej o urządzonej nawierzchni asfaltowej, posiada dostęp do uzbrojenia technicznego w postaci sieci wodociągowej, elektrycznej - linia średniego napięcia o mocy 15 KW, w odległości 2 km gaz ziemny oraz opracowywana jest dokumentacja na kanalizację sanitarną.

W skład nieruchomości wchodzi działki oznaczone geodezyjnie:

1. nr **596/7** o powierzchni **3,02 ha 72 m<sup>2</sup>** opisana w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00032980/1. Gmina Brześć Kujawski jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości do dnia 08 – 08 – 2089 roku. W rejestrze geodezyjnym działka opisana jako teren zurbanizowany niezabudowany **Bp-2,9578** ha i nieużytki **N-0,0694** ha.

Cena wywoławcza : **310 000,00 zł**

2. nr **596 / 10** o pow. **517 m<sup>2</sup>**, opisana w Księdze Wieczystej Nr WL1W/00071409/0 jest własnością Gminy Brześć Kuj. Dla działki uzyskana jest zgoda na urządzenie zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 2911 Brześć Kuj.-Humlin. W rejestrze geodezyjnym działka opisana jako teren zurbanizowany niezabudowany **Bp-0,0517** ha.

Cena wywoławcza : **8 000,00 zł**

Zgodnie z obowiązującym do 31-12-2002 roku miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego działki nr 596/7 i 596/10 przeznaczone były jako tereny produkcyjno – usługowe. W chwili obecnej dla powyższego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Istnieje możliwość zabudowy nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez tut. organ.

Wysokość wadium : **35 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 24-06-2014 roku na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.

Przetarg odbędzie się dnia **27 czerwca 2014 roku** o godz. **10.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Podane ceny wywoławcze są cenami netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %. W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Bliższych informacji o nieruchomościach oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kuj. pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl) .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH ZNAJDUJĄCYCH  
SIĘ W BRZEŚCIU KUJ. PRZY ul. KRAKOWSKIEJ 118**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą w terminie do dnia 24-06-2014 r. wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 35 000,00 zł na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3 180,00 zł.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Nabywca, za działkę nr 596/7 będzie zobowiązany wносить opłatę roczną na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu na konto w Kujawsko– Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
10. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego