

BI 6840.1.2014

**O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony szesnasty na działkę z poz. 1 (pierwszy odbył się 08-10-2010 r. II-29-04-2011 r., III-05-07-2011 r., IV-25-10-2011r. V-14-02-2012 r. VI-08-05-2012r. VII-28-08-2012r. VIII-20-11-2012 r. IX-12-02-2013r. X-23-04-2013r., XI-19-07-2013r. XII-24-09-2013 r. XIII-03-12-13r. XIV-18-02-2014r. XV-25-04-14r.) oraz dziewiąty na działki z poz. 2-4 (pierwszy odbył się 20-11-2012 r. II-12-02-2013r. III-23-04-2013r. IV-19-07-2013r. V-24-09-2013 r. VI-03-12-13r. VII-18-02-14r. VIII-25-04-14r) na sprzedaż 4 nieruchomości niezabudowanych położonych w Brześciu Kuj. obręb 1 przy ul. Szkolnej, dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WL1W/00022848/1.

Dla nieruchomości, decyzjami o warunkach zabudowy z dnia 26-04-2010 roku Nr BI 7331-39/10 i BI 7331-40/10 ustalono funkcję budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości netto
1.	267/5	1362	<b>30 000,00</b>
2.	267/6	1337	<b>29 500,00</b>
3.	267/7	1312	<b>28 900,00</b>
4.	267/8	1287	<b>28 400,00</b>

**Wysokość wadium 4 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 24-06-2014 roku do kasy tut. Urzędu lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.

W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Podane ceny wywoławcze są cenami netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia **27 czerwca 2014 roku** o godz. **8.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomościach oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
NA SPRZEDAŻ 4 NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH  
POŁOŻONYCH W BRZEŚCIU KUJAWSKIM OBRĘB 1  
PRZY UL. SZKOLNEJ**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 4 000,00 zł do kasy Urzędu Miejskiego pok.1 lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w terminie do dnia 24 – 06 – 2014 roku. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Wpłata wadium upoważnia do ubiegania się o dowolną działkę.
5. Uczestnik chcący nabyć dwie lub więcej działek winien uiścić odpowiednią wielokrotność wadium.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
10. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
11. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego