

BI 6840. 11. 2014

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Pikutkowie, przy **autostradzie A-1** – w odl. 400 m od węzła nr 15 Włocławek-Zachód, oznaczonej geodezyjnie **nr 193/9** o powierzchni **15 436 m²** opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych Nr WL1W/00017872/0. Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy o pow. użytkowej przyziemia 259,90 m², z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, ściany murowane z cegły, posadzki betonowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą nr VI/39/11 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 24 maja 2011 r. teren oznaczony symbolem 14PU przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno – usługową (tereny obiektów produkcyjnych, usług, składów, magazynów).

Cena wywoławcza 655 700,00 zł
Wysokość wadium 50 000,00 zł

Podana cena wywoławcza jest ceną netto, w której wyszczególnia się :

- wartość działki gruntu 559 000,00 zł za którą, do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
- wartość budynku 96 700,00 zł. zw

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 24-06-2014 r. do kasy tut. Urzędu lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Przetarg odbędzie się dnia **27 czerwca 2014 roku o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 bądź tel. (54) – 231 – 63 – 10 oraz na stronie www.brzesckujawski.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
W PIKUTKOWIE DZ. Nr 113/1 OPISANEJ W KW. NR WL1W/00059131/0.**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 24-06-2014 r. w wysokości podanej w ogłoszeniu z dnia 22-04-2014 r. na konto w Kujawsko –Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie, osoby reprezentujące firmę, itp.). Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 6 560,00 zł.
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny za działkę gruntu zostanie doliczony podatek VAT 23 %, budynek zw.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
9. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy .
10. W/w nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na czas określony do dnia 31-08-2014 r. W związku z tym jej wydanie nastąpi po upływie dzierżawy, jednak nie później niż do 01-09-2014 roku (zbiór zbóż).
10. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego