

Ogłoszenie

Krajowa Spółka Cukrowa S.A z siedzibą w Toruniu Oddział „Cukrownia Brześć Kujawski” w Brześciu Kujawskim 87- 880 Brześć Kujawski ulica Przemysłowa 1, gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , województwo kujawsko- pomorskie

ogłasza drugi publiczny przetarg nieograniczony w formie ustnej na sprzedaż:

- 1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej , położonej w Brześciu Kujawskim , przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta , gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , woj. kujawsko – pomorskie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 580/2 o powierzchni – 0,1807 ha ,wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 580/1 o powierzchni 0,1611 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr.WL1W/000 47195 /9
Cena wywoławcza nieruchomości **50.100,-.zł** (słownie pięćdziesiąt tysięcy sto złotych)netto . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży
- 2) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej , położonej w Brześciu Kujawskim , przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta , gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , woj. kujawsko – pomorskie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 580/3 o powierzchni – 0,1817 ha ,wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 580/1 o powierzchni 0,1611 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr WL1W/000 47195/W
Cena wywoławcza nieruchomości **50.400,-.zł** (słownie pięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych)netto . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży
- 3) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej , położonej w Brześciu Kujawskim , przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta , gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , woj. kujawsko – pomorskie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 580/4 o powierzchni – 0,1545 ha ,wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 580/1 o powierzchni 0,1611 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr.WL1W/000 47195 /9
Cena wywoławcza nieruchomości **43.200,-.zł** (słownie czterdzieści trzy tysięcy dwieście złotych) netto . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży
- 4) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej , położonej w Brześciu Kujawskim , przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta , gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , woj. kujawsko – pomorskie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 580/5 o powierzchni – 0,1373 ha ,wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 580/1 o powierzchni 0,1611 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr.WL1W/000 47195/9

Cena wywoławcza nieruchomości **38.600,-zł** (słownie trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych) netto . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży

5) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej , położonej w Brześciu Kujawskim , przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta , gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , woj. kujawsko – pomorskie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 580/6 o powierzchni – 0,1475 ha ,wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 580/1 o powierzchni 0,1611 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr.WL1W/000 47195 /9

Cena wywoławcza nieruchomości **41.300,-zł** (słownie czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych) netto . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży

6) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej , położonej w Brześciu Kujawskim , przy wewnętrznej drodze łączącej się z główną ulicą osiedlową Traugutta , gmina Brześć Kujawski , powiat włocławski , woj. kujawsko – pomorskie, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 580/7 o powierzchni – 0,1707 ha ,wraz z udziałem w 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 580/1 o powierzchni 0,1611 ha – która stanowi drogę wewnętrzną , dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr.WL1W/000 47195/9

Cena wywoławcza nieruchomości **47.500,-zł** (słownie czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych) netto . Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży

Powyższe nieruchomości położone są na obszarze obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Miasta Brześć Kujawski przy ulicy Mickiewicza i Traugutta –posiadają następujące przeznaczenie - budownictwo mieszkaniowe rezydencyjne z możliwością prowadzenia usług .

Przetarg będzie przeprowadzony w sposób i trybie określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstała w wyniku komercjalizacji (Dz. U.Nr. 27.poz.177 ze zm.)

Licytacja odbędzie się w dniu **30.04.2010r. o godzinie 11:30 w Biurze Technicznym Oddziału „Cukrownia Brześć Kujawski ” przy ulicy Przemysłowej 1.** W/w nieruchomość można oglądać do dnia 29.04.2010 r. w godzinach od 9:00 do 12:00

Przystępujący do przetargu są zobowiązani do wpłaty **wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej** najpóźniej do dnia 29.04.2010r...do godziny 14:00 w kasie Oddziału „ Cukrownia Brześć Kujawski ” lub konto bankowe: **BGŻ S.A O/ Włocławek 34 2030 0045 1110 0000 0111 4120**

Przed rozpoczęciem licytacji uczestnicy powinni przedstawić dowody wpłaty wadium .
Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta , który zaoferował najwyższą cenę .

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004 r. nr.167, poz.1758 z późn. zm.)

Wadium wpłacone przez oferenta ,który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości .Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta , który przetarg wygrał od zawarcia umowy formie aktu notarialnego, lub gdy zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn zawinionych z jego strony. Oferentom którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie

zwrócone niezwłocznie w kasie Oddziału , lub zwrot na konto bankowe .Nabywcą zostanie uczestnik licytacji , który zaoferuje cenę najwyższą z biorących udział w licytacji. Wysokość postąpienia w licytacji wynosi 1% ceny wywoławczej .Stawienie się jednego uczestnika w licytacji wystarcza do odbycia przetargu. Wadium przepada na rzecz zbywcy jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej

Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy formie aktu notarialnego ponosi nabywca. Termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wraz ze wskazaniem kancelarii notarialnej nastąpi w ciągu 30 dni od daty przetargu , o czym Spółka powiadomi nabywcę listem poleconym. Przekazanie przedmiotu przetargu nastąpi w uzgodnionym przez strony terminie nie wcześniej jednak niż po podpisaniu aktu notarialnego .

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane w związku z czym zgodnie z art.109 ust.1 pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2004, nr 241 , poz. 2603 z późn. zm.) Gminie Brześć Kujawski przysługuje prawo pierwokupu , a sprzedaż prawa użytkowania wieczystego tychże nieruchomości na rzecz nabywców wyłonionych w drodze przetargu nastąpi pod warunkiem nieskorzystania przez Burmistrza Gminy Brześć Kujawski z przysługującego prawa w terminie miesiąca od daty otrzymania zawiadomienia o treści umowy sprzedaży zgodnie z art. 110 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informacji na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu udzieli Dział Administracji i Kadr- tel. **54 23 05 224** .

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.