

BI 7224 – 1 / 2011

OGŁOSZENIE

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawo użytkowania wieczystego do 04 – 12 – 2089 roku nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 28/6 o powierzchni 403 m² położonej w Brześciu Kujawskim przy ul. Kolejowej 13B opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr WL1W / 00060244 / 5. Do czasu uzyskania zgody Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na wykonanie zjazdu z drogi krajowej nr 62 dojazd do działki odbywał się będzie na zasadzie służebności przejazdu przez działkę nr 28/5 będącą w użytkowaniu wieczystym zbywającego.

Zgodnie z obowiązującym do 31-12-2002 roku miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego działka nr 28/6 przeznaczona była jako teren mieszkalno – usługowy. W chwili obecnej dla powyższego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Istnieje możliwość zabudowy nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez tut. organ.

Cena wywoławcza : **11 300,00 zł**

Wysokość wadium : **2 000,00 zł**

W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Wadium należy wpłacić w terminie do 22-02-2011 roku na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Przetarg odbędzie się dnia **25 – 02 - 2011 roku** o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Podana cena wywoławcza jest ceną netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Bliższych informacji o nieruchomościach oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kuj. pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (054)-231-63-10 a także na stronie www.brzesckujawski.pl .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W BRZEŚCIU KUJ.
PRZY UL. KOLEJOWEJ 13 B.**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą w terminie do dnia 22-02-2011 r. wadium w wysokości 2 000,00 zł na konto w Kujawsko –Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 120,00 zł
4. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
7. Nabywca będzie zobowiązany wносить opłatę roczną na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu na konto w Kujawsko– Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
9. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.
10. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego