

BI 7224 – 2 / 2009

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza piąty, nieograniczony przetarg ustny (pierwszy przetarg odbył się 29-04-08 r., II – 23-09-08 r., III – 21-04-09 r., IV – 24-07-09 r.) na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektami przemysłowymi po cegielni „Rumaki” znajdującej się w Brześciu Kuj. przy ul. Krakowskiej 118, pow. Włocławski, woj. Kujawsko – Pomorskie, w odległości 3 km od planowanego w Pikutkowie węzła autostrady A-1 ( na wysokości trasy Brześć Kuj.-Włocławek).

Nieruchomość korzystnie położona, przy drodze powiatowej o urządzonej nawierzchni, posiada dostęp do uzbrojenia technicznego w postaci sieci wodociągowej, elektrycznej - linia średniego napięcia o mocy 15 KW, w odległości 2 km gaz ziemny oraz opracowywana jest dokumentacja na kanalizację sanitarną.

W skład nieruchomości wchodzi działki oznaczone geodezyjnie:

1. nr 596/4 o powierzchni 3,54 ha 08 m<sup>2</sup> opisana w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00032980/1. Miasto i Gmina Brześć Kujawski jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości do dnia 08 – 08 – 2089 roku oraz właścicielem znajdujących się na niej budynków. Są to obiekty po cegielni: budynek portierni, biurowo-socjalny, warsztatowy, magazyny gliny i materiałów pędnych, rozdzielnia główna z trafo stacją, piec Hofmana z kominem murowanym. W rejestrze geodezyjnym działka opisana jako teren zabudowy przemysłowej Ba-3,4714 ha i nieużytki N-0,0694 ha.

2. nr 596 / 5 o pow. 1190 m<sup>2</sup>, niezabudowana, opisana w Księdze Wieczystej Nr WL1W/00071409/0 jest własnością Miasta i Gminy Brześć Kuj.

Dla działki uzyskana jest zgoda na urządzenie zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 2911 Brześć Kuj.-Humlin. W rejestrze geodezyjnym działka opisana jako teren zurbanizowany niezabudowany Bp-0,1190 ha.

Zgodnie z obowiązującym do 31-12-2002 roku miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego działki nr 596/4 i 596/5 przeznaczone były jako tereny produkcyjno – usługowe. W chwili obecnej dla powyższego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Istnieje możliwość zabudowy nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez tut. organ.

Cena wywoławcza : **260 000,00 zł**

Wysokość wadium : **25 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić w terminie do 24-12-2009 roku na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005.

Przetarg odbędzie się dnia **29 – 12 - 2009 roku** o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Podane ceny wywoławcze są cenami netto. Do ustalonej w przetargu ceny za dz. 596/5 zostanie doliczony podatek VAT 22 %. Dz. 596/4 – zw.

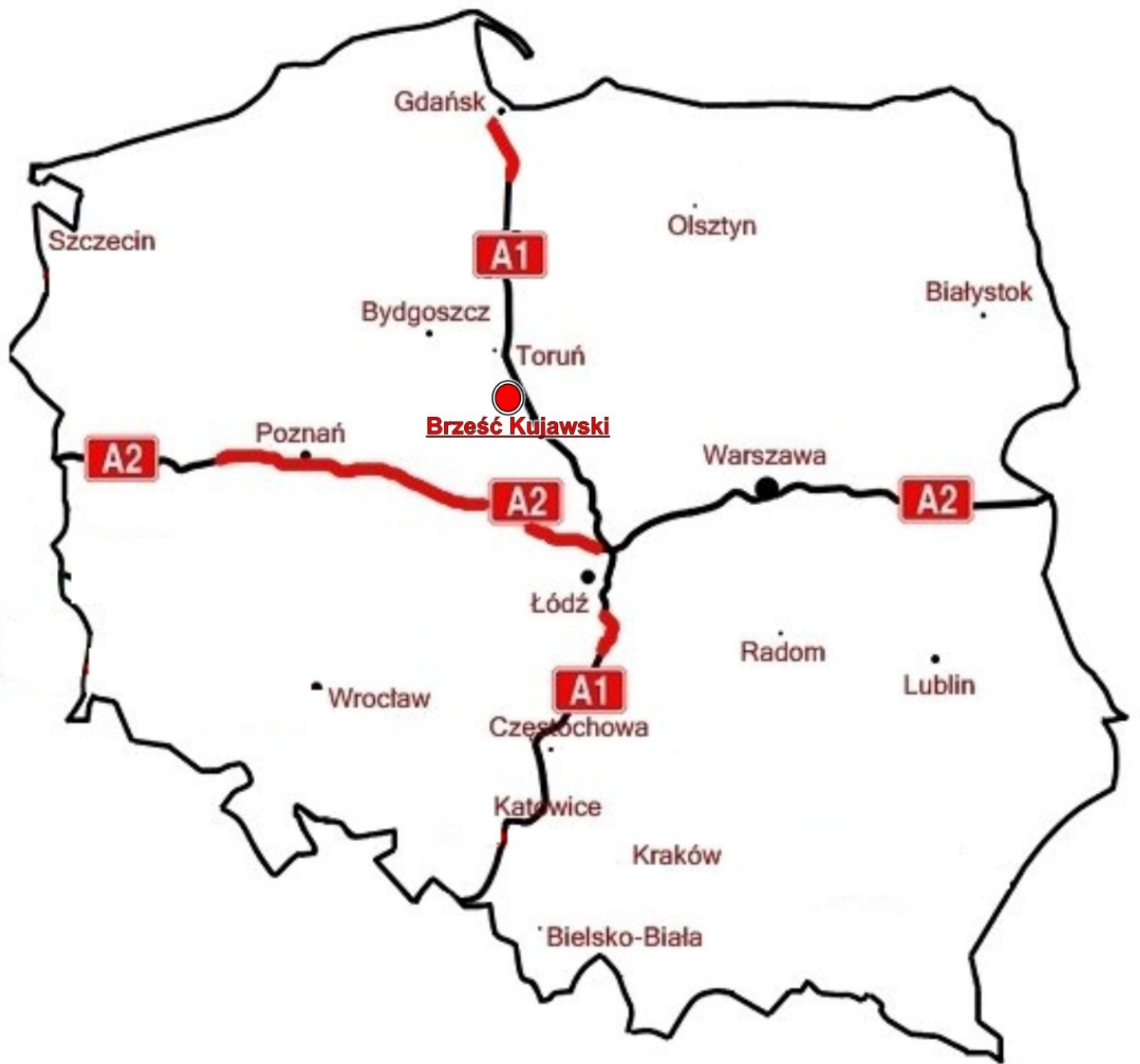
Bliższych informacji o nieruchomościach oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kuj. pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (054)-231-63-10 a także na stronie [www.brzesckujawski.pl](http://www.brzesckujawski.pl) .

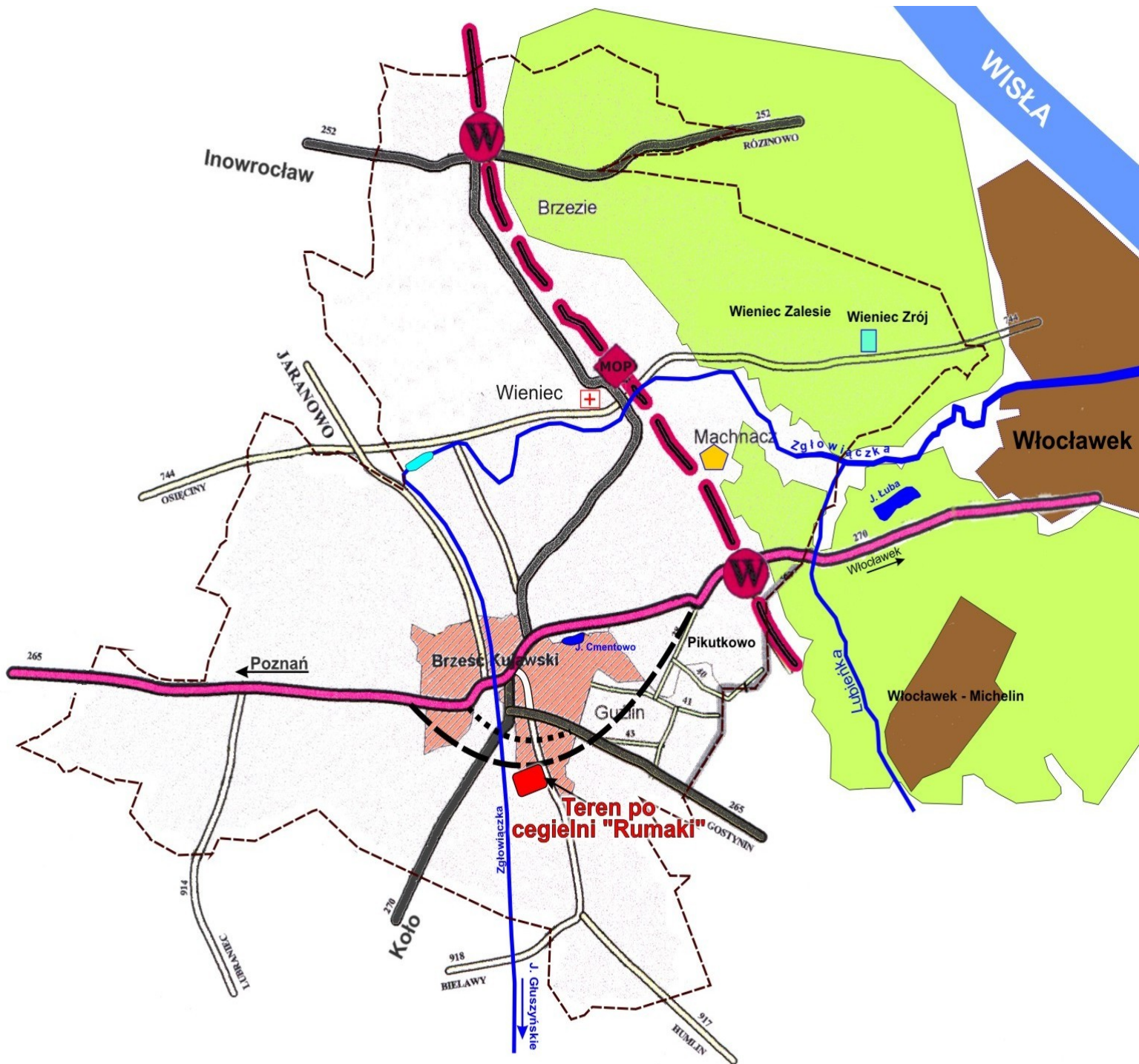
Zastrzega się prawo odwołania przetargu.


**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W  
BRZEŚCIU KUJ. PRZY ul. KRAKOWSKIEJ 118 (PO CEGIELNI „RUMAKI”)**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą w terminie do dnia 24-12-2009 r. wadium w wysokości 25 000,00 zł na konto w Kujawsko –Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Zaoferowana cena za dz. 596/4 jest ceną brutto -zwolnienie z podatku VAT – budynki: art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / Dz. U. z 2004 r. nr 54 poz. 535 z późn. zm./ zbycie prawa użytkowania wieczystego: § 13 ust.1 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 212, poz. 1336/. Do ustalonej w przetargu ceny za dz. 596/5 zostanie doliczony podatek VAT 22 %.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
7. Nabywca, za działkę nr 596/4 będzie zobowiązany wносить opłatę roczną na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu na konto w Kujawsko– Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
9. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.


Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego.






 Regionalne Wysypisko Odpadów


 Uzdrowisko Wieniec Zdrój

 Miejsce Obsługi Podróżnych

 Węzeł autostrady A-1

 obwodnica Brześcia Kujawskiego (wariant 1)

 obwodnica Brześcia Kujawskiego (wariant 2)

 granice gminy Brześć Kujawski

