

STAROSTA WŁOCŁAWSKI

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

OŚB.6740.1.686.2014

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Włocławek, dnia 3 września 2014 r.

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 9 pkt 3
ustawy z dnia 15 listopada 2005r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635).

04. WRZ 2014 *Kur*
(data, podpis i stanowisko osoby
dokonującej adnotacji)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 22.08.2014

Włocławek, dnia 22.08.2014

Z up. Starosta
Elżbieta Szymkowska
Podinspektor
w Wydziale Ochrony Środowiska
i Administracji Budowlanej

DECYZJA

Nr 632/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 7.08.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/
wykonanie robót budowlanych:

dla Inwestora – Gminy Brześć Kujawski, Plac W. Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski

na budowę biologicznej oczyszczalni ścieków dla budynku wielorodzinnego, na działce o nr ewid. 137 w miejscowości Lipiny (obręb ewidencyjny Aleksandrowo), gm. Brześć Kujawski.

Kategoria obiektu : VIII.

Projektant:

Branża sanitarna : mgr inż. Marek Stypulkowski- upr. bud. ABIT-VII-7342-3/99
w specjalności instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych, kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych
i gazowych bez ograniczeń
Wpis do Kuj.- Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/2401/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora, projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2, i 3 ustawy Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾:
 - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie,
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾,
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych - *obiekty tymczasowe wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę, tj. przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie* ²⁾.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾- *należy ustanowić :*
 - *kierownika budowy oraz uzyskać z tut. organu dziennik budowy,*
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać od właściwego organu nadzoru budowlanego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości :

- działki o nr ewid.: 137

UZASADNIENIE

W dniu 7 sierpnia 2014 r. Gmina Brześć Kujawski wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę biologicznej oczyszczalni ścieków dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na działce o nr ewid. 137 w miejscowości Lipiny (obręb ewidencyjny Aleksandrowo), gm. Brześć Kujawski.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Niniejszą decyzję wydano w oparciu o ostateczną decyzję Burmistrza Brześcia Kujawskiego o warunkach zabudowy z dnia 21 lipca 2014 r. znak: BI.6730.55.2014.

Na w/w inwestycję Starosta Włocławski wydał pozwolenie wodnoprawne z dnia 3 września 2014 r., znak: OŚB.6341.40.2014.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy za pośrednictwem organu, który ją wydał, odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Po tym terminie, w przypadku nie wniesienia od niej odwołania, decyzja ta staje się ostateczna i podlega wykonaniu.

Załącznik : Zatwierdzony projekt budowlany /1 teczka/ - 4 egz.



Z up. Starosty
Elżbieta Szymborska
Podinspektor
w Wydziale Ochrony Środowiska
i Administracji Budowlanej

Otrzymują :

- | | |
|--|--|
| 1. Gmina Brześć Kujawski | x 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyzje, |
| 2. Strony wg odrębnego wykazu do akt sprawy | x 1 decyzja, |
| 3. OŚB - a/a – E.Sz.
(adresy w aktach sprawy) | x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyzje, |

Do wiadomości :

- | | |
|--|---|
| 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
we Włocławku | x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 1 decyzja ostateczna, |
| 2. Burmistrza Brześcia Kujawskiego | x 1 decyzja, |
| 3. Właściwy Organ w sprawach podatku od nieruchomości
zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów
/Dz. U. Nr 240 z dnia 31 grudnia 2002 r. poz. 2061 ze zm./ | x 1 decyzja ostateczna |

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.