

BI – 6840.7.2013

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza piąty nieograniczony przetarg ustny (pierwszy odbył się 15-03-2013r., II-17-05-2013r., III-19-07-2013r. IV-24-09-2013r.) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do 05 – 12 – 2089 roku 7 nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Stary Brześć Parcele (wjazd od ul.Przemysłowej w Brześciu Kuj.), dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WL1W/00084492/2.

Dla wymienionych działek decyzją o warunkach zabudowy z dnia 31-10-2012 roku Nr BI 6730.71.2012 ustalono funkcję budownictwa mieszkalno – usługowego (usługi nieuciążliwe dla środowiska).

Lp.	Numer działki	Powierzchnia m2	Cena wywoławcza nieruchomości netto
1.	7/6	1510	27 100,00
2.	7/8	1454	26 200,00
3.	7/9	1466	26 400,00
4.	7/10	1466	26 400,00
5.	7/11	1466	26 400,00
6.	7/12	1466	26 300,00
7.	7/15	1327	25 000,00

Wysokość wadium 3 000,00 zł

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do 29-11-2013 roku do kasy tut. Urzędu lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.

W cenie wywoławczej zawarte są koszty własne gminy poniesione w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Podane ceny wywoławcze są cenami netto. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia **03 grudnia 2013 roku** o godz. **08.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomościach, warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej oraz dokumentację geologiczną można uzyskać w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie www.brzesckujawski.pl .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ 7 NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
POŁOŻONYCH W o. STARY BRZEŚĆ PARCELE**

1. Przetarg odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 3 000,00 zł do kasy Urzędu Miejskiego pok.1 lub na konto w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w terminie do dnia 29 – 11 – 2013 roku. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. Wpłata wadium upoważnia do ubiegania się o dowolną działkę.
5. Uczestnik chcący nabyć dwie lub więcej działek winien uiścić odpowiednią wielokrotność wadium.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Do ustalonej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
10. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wносить opłaty roczne na konto Starostwa Powiatowego we Włocławku. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
11. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
12. W/w nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na czas określony do dnia 31-08-2014 r. W związku z tym jej wydanie nastąpi po upływie dzierżawy, jednak nie później niż do dnia 01-09-2014 r.
13. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego