

BI-6840.14.2015

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Brześcia Kujawskiego ogłasza pierwszy ograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Brześciu Kujawskim o. 3 przy ul. Zielnej oznaczonej nr działki **289** o powierzchni **59 m²** opisanej w księdze wieczystej nr WL1W/000073352/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich tj 177,178 i 179.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość zabudowy nieruchomości na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez tut. organ.

Cena wywoławcza nieruchomości : **2 630,00 zł**

Wysokość wadium: **300,00 zł**

Podana cena wywoławcza jest ceną netto - sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm/”.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu, zgodnie z jego regulaminem, powinny złożyć w terminie do 12-06-2015 r. dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 15-06-2015 r.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 16-06-2015 roku na konto nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto.

Przetarg odbędzie się dnia **19 czerwca 2015 roku** o godz. **14.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brześciu Kuj. Pl. Wł. Łokietka 1, sala nr 14.

Bliższych informacji o nieruchomości oraz warunkach sprzedaży i procedurze przetargowej udziela się w tut. Urzędzie pok. Nr 5 lub 8 oraz tel. (54)-231-63-10 a także na stronie www.brzesckujawski.pl .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki nr 289 o powierzchni 59 m² położonej w Brześciu Kuj. o. 3 przy ul. Zielnej

1. Przetarg ograniczony odbywa się w formie ustnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - a) złożą w terminie do dnia 12-06-2015 r. pisemne oświadczenie uczestnictwa w przetargu, oświadczenie, że oferent zapoznał się w warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń. Na podstawie złożonych dokumentów i zapisów w kw komisja kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, o czym zawiadamia, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w dniu 15-06-2015 r.
 - b) wpłacą wadium w wysokości 300,00 zł w pieniądzu (PLN) do dnia 16-06-2015 r. w kasie urzędu lub na konto nr 78 9550 0003 2003 0022 6341 0005 w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do udziału w przetargu (np. małżonkowie). Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na konto. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.30,0 zł
5. Przetarg wygrywa osoba, której zaoferowana cena po trzykrotnym wywołaniu nie została przebita. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm/”.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Należność tę należy wpłacić na rachunek podstawowy w Kujawsko – Dobrzyńskim Banku Spółdzielczym w Brześciu Kujawskim Nr 62 9550 0003 2003 0022 6341 0002.
9. Nieruchomość zbywana jest wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy
10. Nabywca wyznacza Kancelarię Notarialną oraz ponosi koszty Aktu Notarialnego.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Zatwierdził Burmistrz Brześcia Kujawskiego