

Uchwała nr XII/76/2007
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 28 grudnia 2007 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. tj. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z późn. zm. tj.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. 45 poz. 319 i nr 225 poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127 poz. 880).

Rada Miejska uchwała, co następuje;

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski przyjętego uchwałą Nr XXIX/247/2000 Rady Miejskiej z dnia 9 sierpnia 2000 r.

§ 2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski obejmuje cały obszar miasta i gminy w granicach administracyjnych.

§ 3. Studium sporządza się zgodnie z zakresem wynikającym z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Brześć Kujawski.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr / /07 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim

z dnia grudnia 2007 roku.

Decyzja o konieczności przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski wyniknęła przede wszystkim z potrzeby doprowadzenia do zgodności treści studium z dynamicznie zmieniającymi się w naszym kraju przepisami prawa.

Wpłynęły również wnioski i postulaty inwestycyjne niezgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

Ustawa z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z którą sporządzone zostało obecnie obowiązujące studium w ograniczonym zakresie określała formę tego dokumentu oraz tok prac nad jego sporządzeniem. Koncentrowała się przede wszystkim na zakresie problematyki studium nakładając równocześnie obowiązek badania, przez zarząd miasta i gminy, „spójności” rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „z polityką przestrzenną gminy” określoną w studium.

Obecnie obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 póź. 717 z późn. zm.) wprowadziła zasadnicze zmiany dotyczące toku formalno - prawnego nad sporządzeniem studium, określiła jego formę, a także zmieniła zakres jego problematyki. Przede wszystkim nałożyła obowiązek badania zgodności przewidywanych rozwiązań już na etapie wstępnych analiz przed podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego oraz stwierdzenia zgodności ustaleń projektu miejscowego planu z ustaleniami studium

Wymagany zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej określony został w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).