

Uchwała nr XIX/126/2008
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 8 października 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski dla wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowości Guźlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. tj. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z późn. zm. tj.: z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. 45 poz. 319 i nr 225 poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127 poz. 880).

Rada Miejska
uchwała, co następuje:

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski dla wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowości Guźlin.

§ 2.1 Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:10 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru, poprzez zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze pod różne funkcje związane z rozwojem gminy.
3. Zakres ustaleń planu stosownie do art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3 Zobowiązuje się Burmistrza Brześcia Kujawskiego do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

U Z A S A D N I E N I E

Do uchwały Nr / /08 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia października 2008 roku.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych w miejscowości Guźlin.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone w obszar gminy Brześć Kujawski zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na poprawę warunków społecznych i gospodarczych, podniosą atrakcyjność inwestycyjną gminy.

Burmistrz Brześcia Kujawskiego przygotował analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski.

Lokalizacja wybranych terenów o planowanej funkcji jest zgodna z ustaleniami Studium uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/247/2000 Rady Miejskiej z dnia 9 sierpnia 2000 roku oraz z ustaleniami projektu zmiany Studium.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Burmistrz uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej w Brześciu Kujawskim projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale.

Przewodniczący Rady