

UCHWAŁA Nr XXXI/195/2009
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
z dnia 25 listopada 2009 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski dla terenów położonych w strefach „A” „B” „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Wieniec – Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z późn. zm.) w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 z późn. zm.)

RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski dla terenów położonych w strefach „A” „B” „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Wieniec – Zdrój.

§ 2.1 Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:25 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.
3. Zakres ustaleń planu przyjmuje się stosownie do art. 15 ust. 2 i 3 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3 Zobowiązuje się Burmistrza Brześcia Kujawskiego do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega o głoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz BIP.

Przewodniczący Rady

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXX / 195 /09 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia ... listopada 2009 roku

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w strefach „A” „B” „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Wieniec – Zdrój, wyznaczonego przepisami szczególnymi o uzdrowiskach.

Uchwałą Nr XXXIV/206/2006 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 31.05.2006 r. uchwalony został tymczasowy Statut Uzdrowiska Wieniec – Zdrój.

Na obszarze uzdrowiska wydzielono następujące strefy ochronne:

- Strefę „A”
- Strefę „B”
- Strefę „C”.

W w/w poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące:

- wymagań sanitarnych w strefach „A”, „B”, i „C”,
- ochrony przed hałasem, w szczególności w strefie „A”,
- estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych w strefie „A”,
- zakaz handlu obnośnego i obwoźnego w strefie „A”,
- ochrony jakości i ilości naturalnych surowców leczniczych (dotyczy całego obszaru górniczego – strefa ochronna „A”, „B” i „C”).

Dla poszczególnych stref ochrony uzdrowiskowej przyjęto wskaźniki terenów zielonych oraz powierzchnię nowo wydzielonych działek. Określone zostały również sprawy wymagające uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw zdrowia.

Wszelkie działania inwestorskie muszą być zgodne z ustaleniami wynikającymi z obowiązującego Statutu Uzdrowiska Wieniec – Zdrój oraz ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 z późn. zm.).

Projekt planu miejscowego zostanie sporządzony zgodnie z w/w przepisami szczególnymi oraz wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Burmistrz uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej w Brześciu Kujawskim projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale.

Przewodniczący Rady

Załącznik graficzny do
Uchwały Nr XXXI/.../2009
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 25 listopada 2009r.

**Granice opracowania
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego**



