

Uchwała Nr XLII/264/2010
Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego
z dnia 5 listopada 2010 roku

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski dla wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowościach: Brzezie, Witoldowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. tj. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r., Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r., Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z późn. zm. tj.: z 2004 r., Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r., 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635 oraz z 2007 r., Nr 127 poz. 880; z 2010 r., Nr 149, poz. z późn. zm.).

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski dla wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowościach: Brzezie, Witoldowo

§ 2.1 Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:10 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru, poprzez zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze pod różne funkcje związane z rozwojem gminy.
3. Zakres ustaleń planu stosownie do art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3 Zobowiązuje się Burmistrza Brześcia Kujawskiego do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLII/264/2010

Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego

z dnia roku

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych w miejscowościach: Brzezie, Witoldowo.

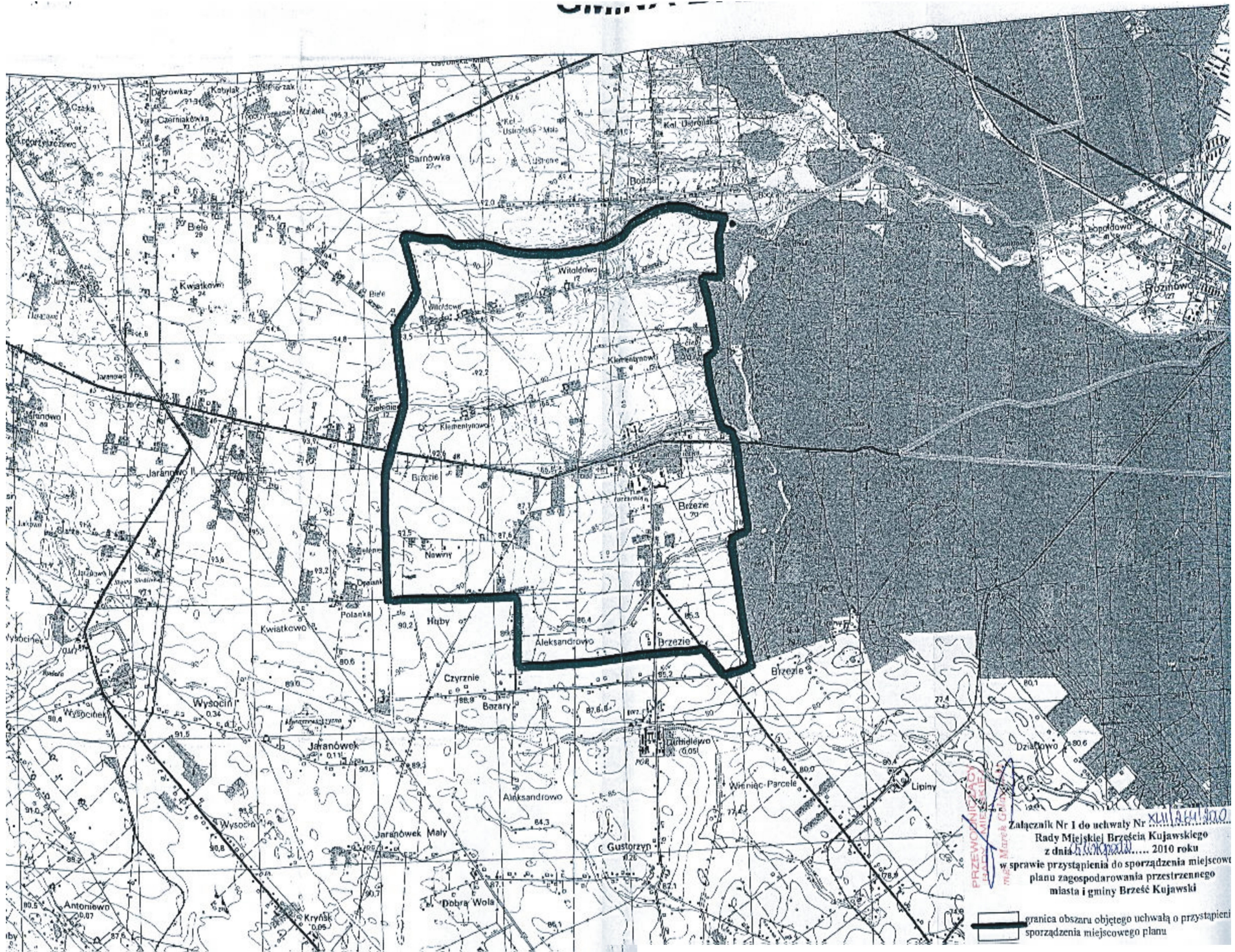
Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone w obszar gminy Brześć Kujawski zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na poprawę warunków społecznych i gospodarczych, podniosą atrakcyjność inwestycyjną gminy.

Burmistrz Brześcia Kujawskiego przygotował analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski.

Lokalizacja wybranych terenów o planowanej funkcji jest zgodna z ustaleniami zmiany Studium uchwalonym Uchwałą Nr XXX/188/2009 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 24 września 2009 roku.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Burmistrz uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej w Brześciu Kujawskim projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale.



PRZEWIADANIE
 PRACOWNIA
 m. Marek Gajda

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/100
 Rady Miejskiej Brześć Kujawskiego
 z dnia 14.04.2010 r. 2010 roku
 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
 planu zagospodarowania przestrzennego
 miasta i gminy Brześć Kujawski

— granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu
 sporządzenia miejscowego planu