

**UCHWAŁA NR IX/77/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM**  
**z dnia 29 września 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego w miejscowości Pikutkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2</sup>), Rada Miejska w Brześciu Kujawskim **uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru określonego na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**2.** Przedmiotem planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.

**§ 2.** Zobowiązuje się Burmistrza Brześcia Kujawskiego do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 676 i Nr 134, poz. 777.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. 45 poz. 319 i nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153, poz. 901

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do uchwały Nr IX/77/2011**  
**Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim**  
**z dnia 29 września 2011 r.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta i Gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego miejscowości Pikutkowo.

Dla obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu obowiązującego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski dla wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowościach Pikutkowo, Słone, Machnacz przyjętej Uchwałą Nr VI/39/11 z dnia 24 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 czerwca 2011 r., Nr 14, poz. 1183).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski (Uchwała Nr XXX/188/2009 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 września 2009 r.).

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami w/w Studium, które stanowi podstawę prawną prowadzenia polityki przestrzennej gminy, polegającej między innymi na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod poszczególne zamierzenia inwestycyjne.

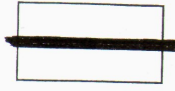
Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na poprawę warunków społecznych i gospodarczych, podniosą atrakcyjność inwestycyjną gminy.

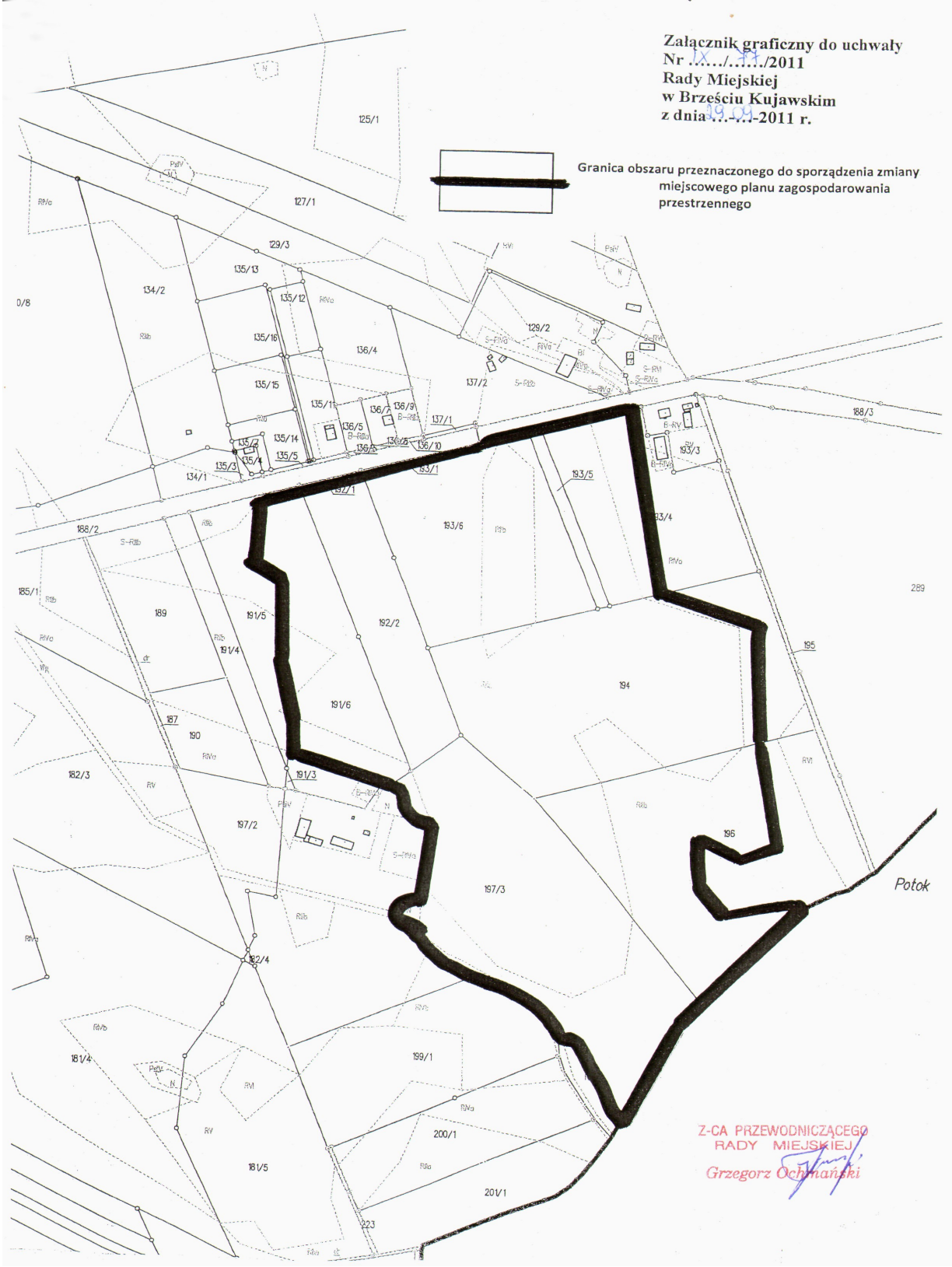
Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Burmistrz uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

Załącznik graficzny do uchwały  
Nr ~~100~~ 100/2011  
Rady Miejskiej  
w Brześciu Kujawskim  
z dnia 19.04.2011 r.



Granica obszaru przeznaczonego do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego



Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY MIEJSKIEJ  
Grzegorz Ochmański